

بلاغ للراغبين في الانتفاع ببرنامج "المسكن الأول"

تعلن وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية عن انطلاق برنامج "المسكن الأول" الذي يهدف إلى مساعدة العائلات متوسطة الدخل لتمويل اقتناء مساكن جديدة منجزة من قبل الباعثين العقاريين المرخص لهم وذلك كما يلي:

1. الفئة المستهدفة:

العائلات التي لا تملك مسكنا والتي يتراوح دخلها العائلي الشهري الخام بين 4,5 و 10 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون على أن يكون المنتفع أو قرينه أجيرا.

2. المساكن المدرجة بالبرنامج:

المساكن الجديدة المعدة للسكنى المتكوّنة من غرفتين وقاعة استقبال على الأقل والمنجزة من قبل الباعثين العقاريين العموميين والخواص المرخص لهم والتي لا يتجاوز ثمن التفويت فيها 200 ألف دينار باحتساب مأوى السيارة، إن وجد، حسب القائمة التي ستصدر بمقرّر من الوزير المكلف بالإسكان وسيقع نشرها للعموم بالموقع الإلكتروني للوزارة كما ستعلق بمقر الوزارة وبالإدارات الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية المعنية.

3. كيفية التمويل:

يمول المسكن عن طريق:

- 1- تمويل ذاتي في حدود 20% من ثمن المسكن على أن لا يتجاوز 40.000 دينار، تسند للمنتفع في شكل قرض ميسر من البنك الذي سيوفر بقية التمويل، يسدّد بعد 5 سنوات إمهال على مدّة 7 سنوات بنسبة فائض في حدود 2%.
- 2- قرض بنكي في حدود 80% من ثمن المسكن خاضعة للشروط والإجراءات المعمول بها في القطاع البنكي.

4. طريقة الانتفاع بالبرنامج:

على كل منتفع تتوفر فيه شروط الانتفاع المنصوص عليها أعلاه ويرغب في الحصول على مسكن من ضمن القائمة المصاحبة:

- 1- الاتصال بالباعث العقاري المعني الذي يتولّى تمكينه من وثيقة تثبت حجز المسكن لفائدته.
 - 2- الاتصال بمؤسسة بنكية حسب اختياره، شريطة أن تكون منخرطة في البرنامج، والتي تؤمن له كل ثمن المسكن بما في ذلك التمويل الذاتي.
- وبذلك يكون كل منتفع مطالب بـ:

- الاقتصار على تسديد الأقساط الشهرية للقرض البنكي فقط منذ الانتفاع به خلال الخمس سنوات الأولى.
- تسديد الأقساط الشهرية للقرض البنكي والأقساط الشهرية للتمويل الذاتي انطلاقا من بداية السنة السادسة، من تاريخ الحصول على القرض، ولمدة 7 سنوات.
- تسديد الأقساط الشهرية للقرض البنكي فقط خلال المدة المتبقية لسداده.

5. ملاحظات:

- يقتصر دور الدولة على تسهيل سير البرنامج وتوفير التمويل الذاتي في شكل قرض ميسر. وبالتالي، فإنّ العلاقة القانونية بين الباعث العقاري والمقتني يضبطها وينظّمها القانون الجاري به العمل.
- يتمّ التفويت للمنتفعين من قبل الباعثين العقاريين على قاعدة "أول طالب، أول منتفع".
- للاستفسار، يمكن الاتصال بالمصالح المركزية لوزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية (الإدارة العامة للإسكان (Tel : 71892077–email : : dgh@mehat.gov.tn)).