

je me présente  
**Hartmut Pfeiffer** du sénat de Berlin



Jumelage éco construction,  
Tunisie, mission C3.2, H. Pfeiffer

R.F.A



la ville de Berlin est à la fois commune et région



## Administration de construction civile:

- fédéral: ministère gouvernemental de la R.F.A
- régional: les ministères des régions fédérales (à Berlin le Sénat)
- communal: à Berlin les mairies des arrondissements

**Berlin.de** Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Home English Wir über uns Kontakt Impressum

Aktuell Planen Städtebau Bauen Denkmale Soziale Stadt Wohnen Natur + Grün Verkehr Geportal Umwelt EU/Internationales Service

Wir über uns

**Organisationsstruktur**

Senator  
Senatsbaudirektorin / Staatssekretäre  
SR KE - Klima und Energie

Abteilung I  
Abteilung II  
Abteilung III  
Abteilung IV  
Abteilung V  
Abteilung VII  
Abteilung VIII  
Abteilung IX  
Abteilung X  
Abteilung GL  
Abteilung GR  
Abteilung ZS  
Abteilung ZF  
Werkstatt SBD/N/OD  
Nachgeordnete Einrichtungen  
Druckversion

Wir über uns  
**Organisationsstruktur**

**Leiter des Büros**  
Herr Schwager  
Tel. 030 90139-4004  
Fax 030 90139-4001

**Persönliche Referentin**  
Frau Jänsch  
Tel. 030 90139-4005  
Fax 030 90139-4001

**Pressereferentin**  
Frau Augenstein  
Tel. 030 90139-4040  
Fax 030 90139-4041

**Senator**  
Michael Müller  
Tel. 030 90139-4000  
Fax 030 90139-4001

**Senatsbaudirektorin**  
Regula Lüscher  
Tel. 030 9025-1250  
Fax 030 9025-1666

**Staatssekretär Bauen und Wohnen**  
Ephraim Gothe  
Tel. 030 90139-4010  
Fax 030 90139-4011

**Staatssekretär Verkehr und Umwelt**  
Christian Gaebler  
Tel. 030 9025-1010  
Fax 030 9025-1084

**SBD / K / OD**  
Werkstatt - Baukultur  
Kommunikation Oberste  
Denkmalschutzbehörde -  
Frau Dr. Tille  
Tel. 030 9025-1500  
Fax 030 9025-1547

**Abteilung I**  
Stadt- und Freiraumplanung  
Frau Profé (m.d.W.d.G.b.)  
Tel. 030 9025-1300  
Fax 030 9025-1302  
I C und I E:  
Staatssekretär Gaebler zuständig

**SR KE**  
Klimaschutz und Energie  
Herr Stock  
Tel. 030 9025-2400  
Fax 030 9025-2509

**Abteilung II**  
Städtebau und Projekte  
Herr Kühne  
Tel. 030 9025-1700  
Fax 030 9025-1702

**Abteilung III**  
Geoinformation  
Herr Luckhardt  
Tel. 030 90139-5100  
Fax 030 90139-5101

**Abteilung VII**  
Verkehr  
Herr Horn (m.d.W.d.G.b.)  
Tel. 030 9025-1042  
Fax 030 9025-1004

**Abteilung V**  
Hochbau  
Herr Pohlmann (m.d.W.d.G.b.)  
Tel. 030 90139-3200  
Fax 030 90139-3101

**Abteilung IV**  
Wohnungswesen,  
Stadterneuerung, Soziale  
Stadt  
Herr Schulgen  
Tel. 030 90139-4700  
Fax 030 90139-4701

**Abteilung VIII**  
Integrativer Umweltschutz  
Frau Dr. Kehlbacher  
Tel. 030 9025-2200  
Fax 030 9025-2910

**Abteilung ZS**  
Zentrale Steuerung  
Herr Benndorf  
Tel. 030 90139-3400  
Fax 030 90139-3401

**Abteilung GR**  
Grundsatzangelegenheiten  
und Recht  
Herr Losch  
Tel. 030 90139-4100  
Fax 030 90139-4101

**Abteilung IX**  
Umweltpolitik, Abfallwirt-  
schaft, Immissionschutz  
Herr Thielke  
Tel. 030 9025-2100  
Fax 030 9025-2101

**Abteilung GL**  
Gemeinsame  
Landesplanungsabteilung  
Berlin-Brandenburg  
Herr Drews

**Abteilung X**  
Tiefbau  
Herr Adam

le sénateur

les secretares  
d'état

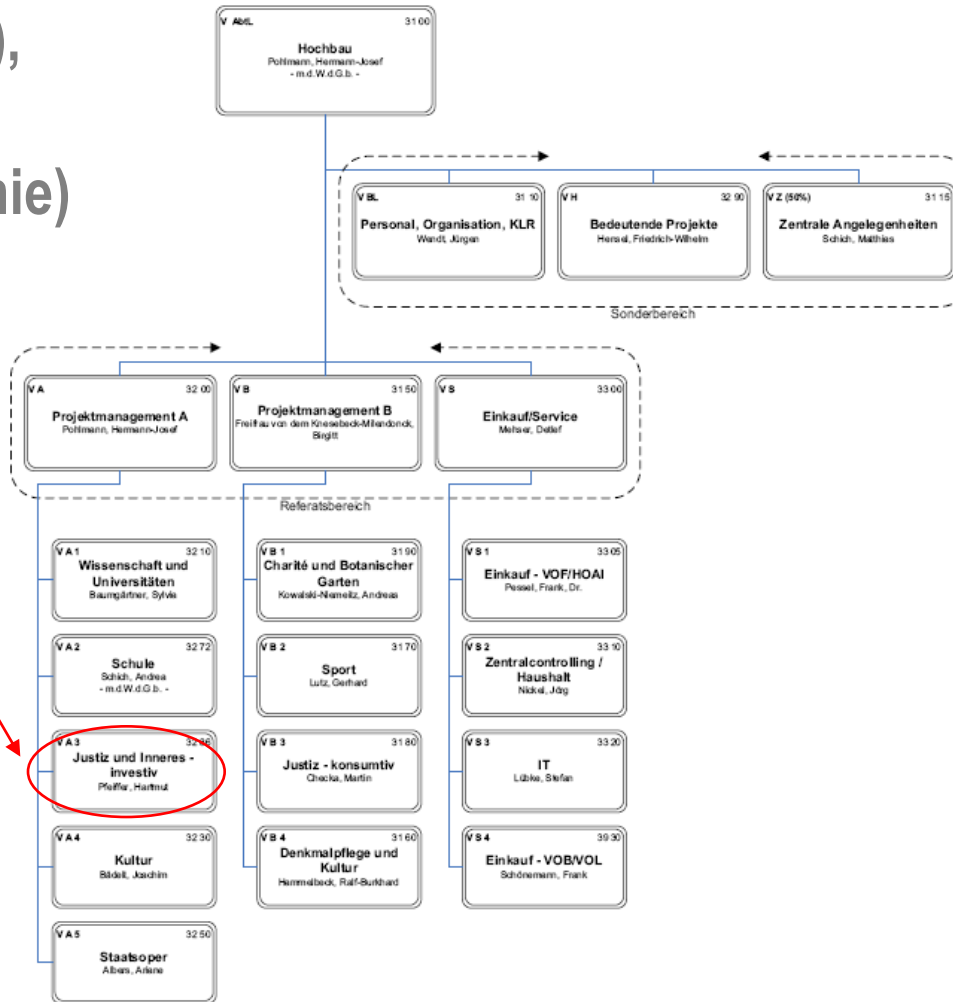
organigramme de  
département  
d'urbanisme et de l'  
environnement du  
Sénat de Berlin

SenStadtUm\_Organigram  
m\_gesamt

la section V

le groupe (team) VA3:  
intérieur (pompiers),  
justice (prisons),  
science (FU  
laboratoire chimie)

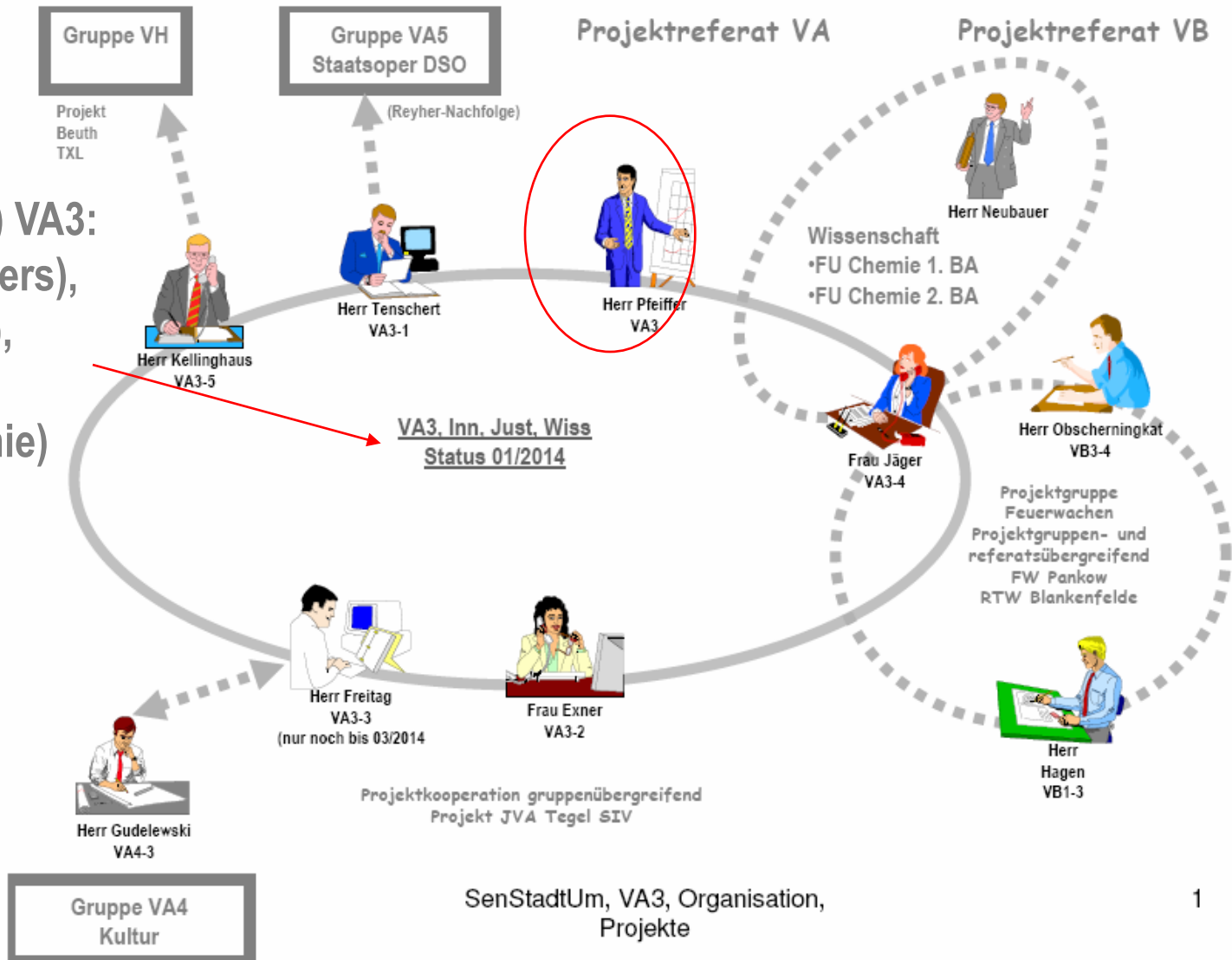
Organigramm der Abt. V  
- OrgAufbau -  
SenStadtUm - V BL 4 - 01.10.2013



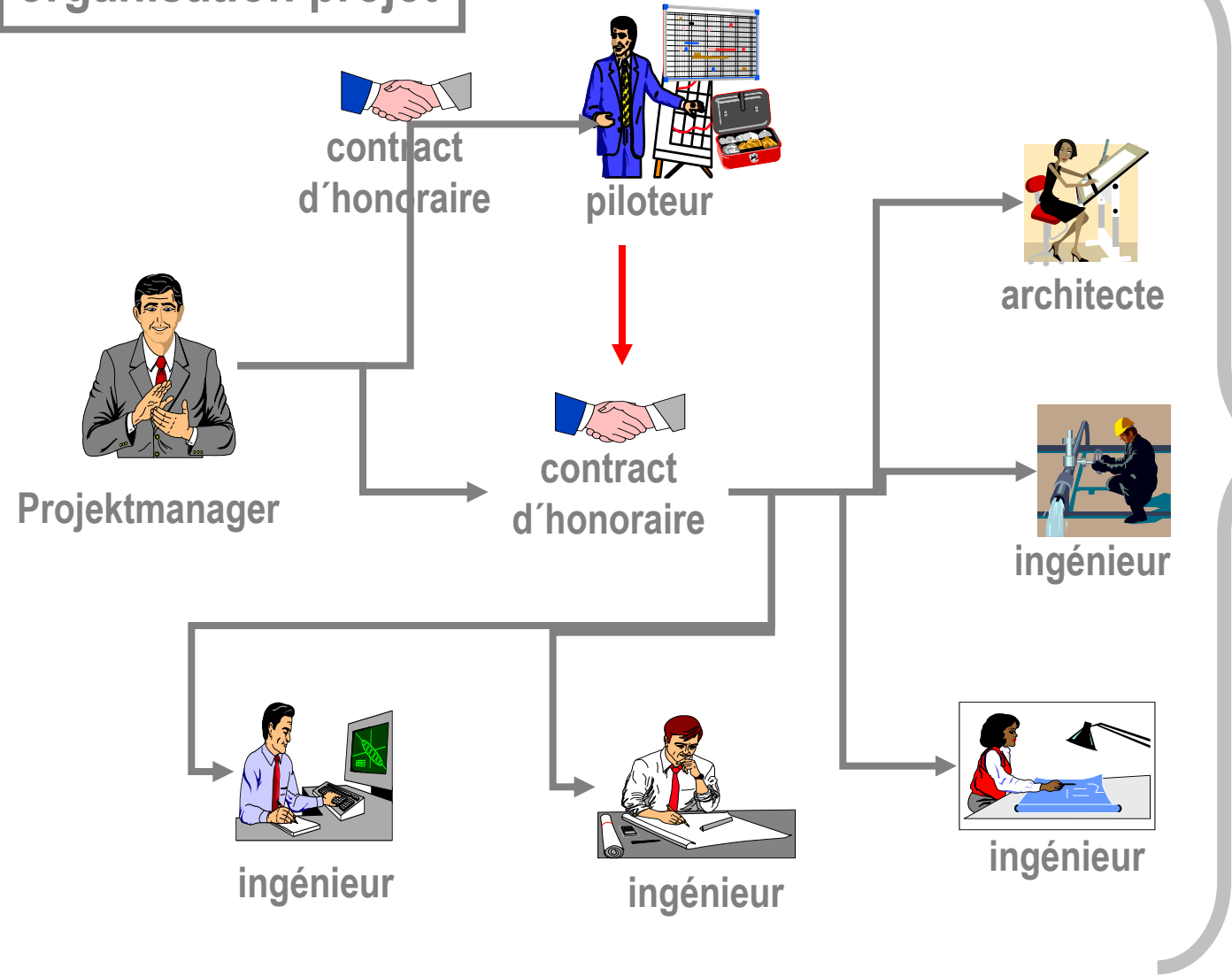
organigramme de  
la section V du  
département  
d'urbanisme et de  
l'environnement  
du Sénat de Berlin

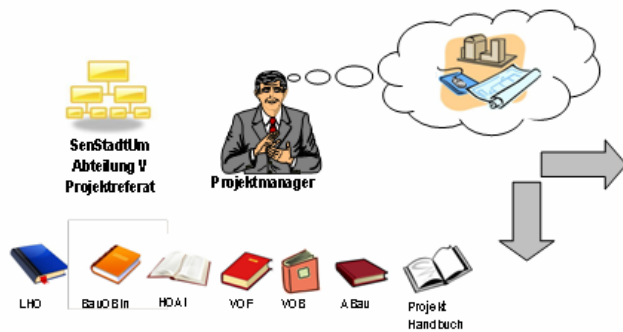
SenStadtUm\_Organigramm\_V

le groupe (team) VA3:  
intérieur (pompiers),  
justice (prisons),  
science (FU  
laboratoire chimie)

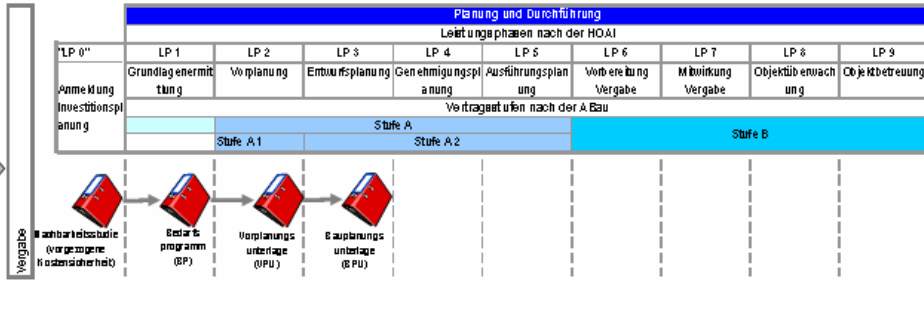


## organisation projet





**Projektstrukturplan**




**tableau structure projet**


**Projektstrukturplan**

Projektsteuerung	BV Bureau Ventas
<b>Leistungen HOA I 2009</b>	
Flächenplanung	Bauleit-, Landschaftsplanung (nicht erforderlich) Gebäude (Architekt), Büro C+P Planung + Baudurchführung
Objektplanung	Freilanlagen, Büro Kirk + Specht Ingenieurarbeiten (nicht erforderlich) Verkehrsanlagen (nicht erforderlich) Tragwerksplanung, Büro HAWICH-Meierle
Fachplanung	Technische Gebäudeausrüstung: Heizung, Lüftung, Sanitär, Eff., Büro KMG Labortechnik, Büro IFS
Beratungsleistungen	Umweltverträglichkeitsstudie (nicht erforderlich) Thematische Bauphysik, Büro Müller-BBM Schallschutz und Raumakustik, Büro knp Bodenmechanik, EN- und Grundbau (nicht erforderlich) Bodengutachten, Büro ELE Vermessung, Büro Noormann-Wächter
<b>Beondere Beratungen</b>	
	Schadstoffgutachten, IUP Ingenieure SiGe Ko., N.N. Brandchutzgutachten/Brandschutzkonzept, Müller-BBM Beratung energetische Gebäudeplanung Plattendämmung Labortechnik
<b>Prüfungen/Gutachtungen</b>	
BauOBin	Prüfingenieur für Tragwerksplanung
BauOBin	Prüfingenieur für Brandschutzplanung
ENEV-DV Bin	Prüfsachverständiger für die energetische Gebäudeplanung (PSVeGP) Prüfsachverständiger für die energetische Anlagen Prüfsachverständiger Brandmelde-Anlagen (BMA)
Baudurchführung	
Bauleistungen	Baugewerke nach VOB und DIN


		beauftragt		Auftrag beabsichtigt	
		beauftragt		Auftrag beabsichtigt	
		beauftragt	beauftragt	Auftrag beabsichtigt	
		beauftragt		Auftrag beabsichtigt	
		beauftragt		Auftrag beabsichtigt	
		beauftragt		????	
		beauftragt		????	
		beauftragt			
		beauftragt			
		beauftragt			


SenStadtUm, VA3, Inneres Justiz Wissenschaft  
Projektstatus Kurzinfo


	<b>RTW Blankenfelde:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> in der Baudurchführung</li> <li>• <u>aktuell:</u></li> </ul>
--	---

	<b>FW Pankow:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> in der Baudurchführung</li> <li>• <u>aktuell:</u> Ausbaugewerke</li> </ul>
--	--

	<b>Neu: FW Staaken, Fahrzeughalle:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> Erläuterungsbericht liegt vor</li> <li>• <u>aktuell:</u> Bedarfsprogramm erforderlich</li> </ul>
--	---

	<b>JVA Tegel SIV:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> in der Baudurchführung</li> <li>• <u>aktuell:</u> Ausbaugewerke</li> </ul>
--	--

	<b>Neu: JVA Tegel SvrU:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> Bedarfsprogramm in Prüfung</li> <li>• <u>aktuell:</u> Abstimmung Abriss mit Denkmalschutz</li> </ul>
--	--

	<b>JVA Moabit TA III:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> in der Baudurchführung</li> <li>• <u>aktuell:</u> Ausbaugewerke</li> </ul>
---	--

	<b>Neu: Mobilfunkunterdrückung i. d. Untersuchungshaft, Standorte 1 JSA + 2 JVA Moabit:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> Erläuterungsbericht liegt vor</li> <li>• <u>aktuell:</u> Planungsvorbereitung, Bedarfsprogrammerforderlich</li> </ul>
--	---





tableau des projets  
actuels „en route“


Projekte\_Kurzb  
ericht\_2014



SenStadtUm, VA3, Inneres Justiz Wissenschaft  
Projektstatus Kurzinfo

	<b>Neu: JSA Verbindungsbrücke.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> Bedarfsprogramm geprüft liegt vor</li> <li>• <u>aktuell:</u> Erstellung VPU erforderlich</li> </ul>
---	--

	<b>FUC1:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> BPU in abschließender Prüfung</li> <li>• <u>aktuell:</u> Vorlage an den Hauptausschuss, Ausführungsplanung, Vergabekalender</li> </ul>
--	---

	<b>Neu: FUC2:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Status:</u> Frühe Kostensicherheit Testat liegt vor</li> <li>• <u>aktuell:</u> Beauftragung Überarbeitung Bedarfsprogramm dann Einreichung zur Prüfung</li> </ul>
---	---





Arbeitsgruppe Inneres  
Feuerwachen, Justiz Haftanstalten, Wissenschaft FUC

Liegenschaftsportfolio,  
Projekte,  
Zuständigkeiten

Stand: 01/2014

Bauminvestitionen neu in der Anmeldung zur Investitionsplanung, z. Zeit ab 2016  
 Bauminvestitionen in der Planungsvorbereitung (Baubereitstellungsmittel)  
 Bauminvestitionen in der Planung  
 Bauminvestitionen in der Baudurchführung + Fertig  
 alle Bauminvestitionen (z.B. Abrechnung, Rechtsstreit, LP9)

Liegenschaft	Bezeichnung der Maßnahme	Erfassung der Maßnahme (Kapitel/Folie)	Projekt-Nr.	zuständig	Bemerkung	GBK	Haushaltsjahre				
							Doppelhaushalt-Jahre	Investitionsplan	Res	tab	
Justiz Haftanstalten und Gerichte							2014	2015	2016	2017	2018
Jugendstrafanstalt Berlin, 12307 Berlin, Lützowstr. 45			125070171	13848E7003							
Jugendstrafanstalt Berlin, 13627 Berlin, Friedrich-Ölbricht-Damm 4b	Errichtung Sicherheitszaun		125071427	13885E7003	VA3-4		LP9				
	Einbau eines Mobilfunkunterdrückersystems (Pilot)		125070170	13885E7004	VA3-4		LP9				
	Mobilfunkunterdrückung in der Untersuchungshaft, Standort 1 JSA, Standort 2 JVA Moabit		125070174		N.N. (Vorschlag: VA3-4)	1.550.000,00 €	Planung				
Jugendstrafanstalt Untersuchungsbereich Kietzgrund, 12309 Berlin, Kirchhainer Damm 64-66											
Jugendstrafanstalt Haus 2 offener Vollzug 13627 Berlin, Friedrich-Ölbricht-Damm 15											
Justizvollzugsanstalt Charlottenburg, 10627 Berlin, Friedrich-Ölbricht-Damm 17											
Justizvollzugsanstalt f. Frauen, Reinickendorf, 13403 Berlin, Olenhauer Str. 128											
Justizvollzugsanstalt f. Frauen Hauptstadt Lichtenberg, 10365 Berlin, Albrechtstr. 11											
Justizvollzugsanstalt f. Frauen Bereich Neukölln (SOTHA), 12053 Berlin, Neuwedeller Str. 4											
Justizvollzugsanstalt f. Frauen Bereich Pankow, 13189 Berlin, Arkonasr. 56/60											
Justizvollzugsanstalt Hakenfelde Hauptstadt, 13687 Berlin, Niederneudorfer Allee 140-150											
Justizvollzugsanstalt Hakenfelde, 13503 Berlin, Kiehlwider Weg 68											
Justizvollzugsanstalt Moabit, 10559 Berlin, Alt-Moabit 12A	Grundinstandsetzung der TA III		125071472	11389E7002	VA3-2	6.800.000,00 €	Fertigstellung	Abrechnung	LP9		
siehe oben, JSA	Mobilfunkunterdrückung in der Untersuchungshaft, Standort 1 JSA, Standort 2 JVA Moabit										
Justizvollzugsanstalt Plötzensee, 13627 Berlin, Friedrich-Ölbricht-Damm 16	Schaffung einer unmittelbaren Verbindung zwischen den Liegenschaften Liegenschaften der JVA Ch Burg und der JVA Plötzensee		125070178		N.N. (Vorschlag VA3-2)	2.500.000,00 €	Planung				
Justizvollzugsanstalt Plötzensee Häuser Dienstwohnungen, 13627 Berlin, Friedrich-Ölbricht-Damm 8-34											
Justizvollzugsanstalt Plötzensee Bereich Lehner Str., 10557 Berlin, Lehner Str. 61											
Justizvollzugsanstalt Tegel 13507 Berlin, Seidelstr. 40	Erweiterungsbau Arbeitsbetriebe		066870130	11047E7003	VA3-3		LP9				
	Sanierung Östlicher TA I, II, III		125071426	11047E7004	VA3-3		LP9				
	Neubau Sicherungsverwahrung		125070114	11047E70010	VA3-3 + VA4-3		Fertigstellung	Abrechnung	LP9		
	Schaffung verfassungsgemäßer und rechtskonformer Unterbringungsmöglichkeiten im geschl. Männervollzug		1250701xx		N.N.	22.300.000,00 €	Planung				
Justizvollzugsanstalt Tegel, Häuser Dienstwohnungen, 13507 Berlin, Seidelstr. 33/44A											
Justizvollzugsanstalt Krankenhaus, 13627 Berlin, Saalwälder Damm 1											
Justizvollzugsanstalt Doppel Hauptstadt, 14163 Berlin, Robert-von-Ossietzky-Str. 2	Erweiterung eines Unterkunftsgebäudes		066270131	10550E7002	VA3-1		LP9				
Justizvollzugsanstalt Doppel Friedrichshagen Lichtenfelde 12003 Berlin, Söthstr. 7											
Justizvollzugsanstalt Hakenfelde, Nebenanstalt, 13589 Berlin, Kisselhalles 19											
Justizvollzugsanstalt Heidenberg, Ernst-Stangardt-Allee Nr. 1, 14979 Großbeeren	Neubau einer Anzahl des geschlossenen Männervollzugs		066870128	14135E7001	VA3-1 + VA3-5	117.900.000,00 €	Abrechnung	LP9			

tableau complet des projets du groupe VA3: intérieur (pompiers), justice (prisons), science (FU laboratoire de chimie)

## VA3\_Aufgabenplanung\_Projektzuordnung\_2014

JVA Moabit	Projekt-Nr.	Zuständig	GBK	Status
Schaffung einer unmittelbaren Verbindung zwischen den Liegenschaften Liegenschaften der JVA Ch Burg und der JVA Plötzensee	125070178	N.N. (Vorschlag VA3-2)	2.500.000,00 €	Planung
ohnungen, 13627 Berlin, Friedrich-Ölbricht-Damm 8-34 Str., 10557 Berlin, Lehner Str. 61				
Erweiterungsbau Arbeitsbetriebe	066870130	11047E70005	VA3-3	LP9
Sanierung Dächer TA I, II, III	125071426	11047E70004	VA3-3	LP9
Neubau Sicherungsverwahrung	125070114	11047E70010	VA3-3 + VA4-3	Fertigstellung Abrechnung LP9
Schaffung verfassungsgemäßer und rechtskonformer Unterbringungsmöglichkeiten im geschl. Männervollzug	1250701xx		N.N.	22.300.000,00 €
ngan, 13507 Berlin, Seidelstr. 33/44A				
niker Damm 1				
Erweiterung eines Unterkunftsgebäudes	066270131	10550E70002	VA3-1	LP9
altenfelde 12003 Berlin, Söthstr. 7				
13589 Berlin, Kisselhalles 19				
Neubau einer Anzahl des geschlossenen Männervollzugs	066870128	14135E70001	VA3-1 + VA3-5	117.900.000,00 €

Inneres Feuerwachen					
Feuerwache Gatow, 14086 Berlin, Alt-Gatow 53	Neubau Feuerwache	125070162	14205E7001	VBS-4	Abrechnung LP9
Feuerwache Pankow, Posewälder Str. 120, 13127 Berlin-Pankow	Neubau Feuerwache	125070127	14207E7003	VB-3	Fertigstellung Abrechnung LP9
Rettungswagen-Stützpunkt Lichtenberg, Nöldnerstr. 36, 10137 Berlin	Neubau Rettungswagen Stützpunkt	125070164	14204E7001	VBS-4	Abrechnung LP9
Feuerwache Berlin-Blankenfelde, Hauptstr. 14, 13159 Berlin-Pankow	Neubau Rettungswagen Stützpunkt	125070165	12474E7001	VA3-4	Fertigstellung Abrechnung LP9
Feuerwache Staken, Hackbuschstr. 65, 13591 Berlin	Neubau Fahrzeughalle	125070156	N.N.	N.N. (Vorschlag: VB1-3)	1.400.000,00 €

Wissenschaft FU Chemie					
Freie Universität Berlin, Institut für Chemie, Amimallee 22, D-14195 Berlin	Grundsanierung 1. Bauabschnitt (FUC1)	125070115	14158E7001	VA3 mit VA3-4, VB-7	32.400.000,00 €
Freie Universität Berlin, Institut für Chemie, Takustraße, D-14195 Berlin	Grundsanierung 2. Bauabschnitt (FUC2)	125070116	14158E7002	N.N. (Vorschlag: Bearbeitung wie bei FUC1)	90.000.000,00 €

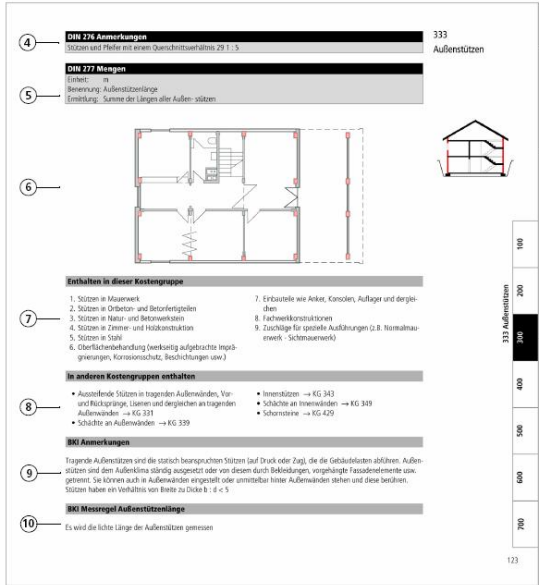
Inhalt	Seite
<b>Einführung</b>	
1 Anmerkungen zur DIN 276 und DIN 277	6
2 Kostenkennwerte in der Baukostenplanung	7
3 Kosten im Hochbau: Die neue DIN 276 von Hans-Ulrich Ruf	9
4 Veränderte Kostengruppen der DIN 276	17
5 DIN 277 Ermittlung von Flächen- und Rauminhalten von Ulrich Elvert	20
<b>Messregeln zu Grundflächen und Grobelementen</b>	
Messregeln für Kostenermittlungen	26
Messregeln zu Grundstücksfläche	28
Messregeln zu Brutto-Grundfläche	29
Messregeln für Grobelemente	30
Messregeln zu Außenanlagenfläche	43
<b>Zuordnungshilfen mit graphischen Erläuterungen zu den Kostengruppen</b>	
Benutzerhinweise	46
<b>100 Grundstück</b>	48
110 Grundstückswert	49
120 Grundstücksnebenkosten	50
130 Freimachen	60
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	64
210 Herrichten	65
220 Öffentliche Erschließung	71
230 Nichtöffentliche Erschließung	81
240 Ausgleichsabgaben	91
250 Übergangsmaßnahmen	92
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>	95
310 Baugrube	96
320 Gründung	102
330 Außenwände	111
340 Innenwände	127
350 Decken	140
360 Dächer	148
370 Baukonstruktive Einbauten	157
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	161
<b>300 Bauwerk – Technische Anlagen</b>	171
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	172
420 Wärmeversorgungsanlagen	180
430 Lufttechnische Anlagen	188
440 Starkstromanlagen	198
450 Fernmeldanlagen	211
460 Förderanlagen	225
<b>400 Außenanlagen</b>	232
470 Nutzungsspezifische Anlagen	232
480 Gebäudeautomation	246
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	253
<b>500 Außenanlagen</b>	263
510 Geländeflächen	264
520 Befestigte Flächen	270
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	279
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	290
550 Einbauten in Außenanlagen	307
560 Wasserflächen	312
570 Pflanz- und Saatlflächen	316
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	324
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	334
610 Ausstattung	335
620 Kunstwerke	339
<b>700 Baunebenkosten</b>	344
710 Bauherrenaufgaben	345
720 Vorbereitung der Objektplanung	350
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	357
740 Gutachten und Beratung	365
750 Künstlerische Leistungen	375
760 Finanzierungskosten	379
770 Allgemeine Baunebenkosten	384
790 Sonstige Baunebenkosten	391

## DIN276\_ Uebersicht

## calculon du budget d'un projet bâtiment basé sur la norme DIN 276, „7 groupes de frais“:

1. groupe 1: coût du terrain
2. groupe 2: frais de préparation et alimentation technique du terrain
3. groupe 3: frais de la construction du bâtiment
4. groupe 4: frais des installations techniques du bâtiment
5. groupe 5: frais de l'aménagement du terrain, jardin etc.
6. groupe 6: fourniture intérieure du bâtiment
7. groupe 7: frais supplémentaires des honoraires

## DIN276\_M usterseite



## logiciels divers de „database“ des frais des projets réalisés



## Kostenplaner 16

und BKI Baukostendatenbank 2013/2014  
 Software zur sicheren Baukostenermittlung

Benutzerhandbuch





LHO (l'ordre fiscal)



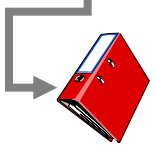
HOAI (l'ordre des honoraires)



ABau

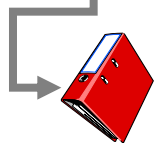
**DIN 276**  
Norme qui structure les différentes étapes de la calculation d'un projet au cours du processus de la concrétisation du planning et de la réalisation

première approche approximative du budget



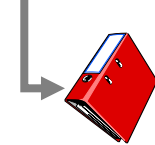
dossier:  
„programme des besoins bâti“  
(Bedarfsprogramm , BP)

Estimation des frais budgétaires



dossier: „pré-planification“  
(Vorplanungs unterlage, VPU)

Calcul des frais budgétaires



dossier: „planification définitive“  
(Bauplanungs unterlage, BPU)

constatation des frais définitifs après réalisation du projet

dossier: „programme des besoins bâti“, estimation des frais par „type des surfaces“



ABau\_Bedarf  
sprogramm\_  
Planungsrah  
men

(Bedarfsprogr  
mm, BP)

Ermittlung über Kostenflächenarten

Bauwerkskosten (BWK) <sup>3)</sup> - Kostengruppen 300 und 400

ABau II 7

Baumaßnahme:


		KFA-Werte <sup>2)</sup>			
KFA 1	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 2	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 3	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 4	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 5	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 6	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 7	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 8	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 9	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 10	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 11	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
KFA 12	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €
	m <sup>2</sup> x		€/m <sup>2</sup>	=	0,00 €

NF a 0,00 0,00 €/m<sup>2</sup> 0,00 €

Gegebenenfalls Rundungen bzw. Minderungen € 0,00 € **BWK**

	Zuschlag für Kostengruppen	
KG. 100	v.H.	€
KG. 200	v.H.	€
Besonderheiten in KG. 300	v.H.	€
Besonderheiten in KG. 400	v.H.	€
KG. 500	v.H.	€
KG. 600	v.H.	€

		Besonderheiten bei Kostengruppen (oder absolut) <sup>4)</sup>		
		€		= 0,00 €
		€		= 0,00 €
		€		= 0,00 €
		€		= 0,00 €
		€		= 0,00 €
		€		= 0,00 €

KG. 700 <sup>5)</sup> v.H. € + € = 0,00 €

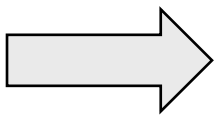
Index <sup>1)</sup>: Monat | Jahr | Index Bund 0,00 € **GK**

Planungsrahmen

A 1) Kosten nach DIN 276/ 12.2008

Gerundet = €  
Gesamtkosten (GK) - Kostengruppen 100 - 700

dossier: „pré-planification“,  
estimation des frais budgétaires



dossier: „calculation des frais budgétaires“



## (Vorplanungsunterlage, VPU)

ABau II 12

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag <sup>7)</sup> €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert		
120	Grundstückanebenkosten		
130	Freimachen <sup>4)</sup>	m <sup>2</sup> x €	0,00
		<b>Summe 100 <sup>5)</sup></b>	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten <sup>4)</sup>	m <sup>2</sup> x €	
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
230	Übergangsmaßnahmen		
		<b>Summe 200 <sup>5)</sup></b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>		
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>		
		<b>Summe 300</b>	
		<b>Summe 400</b>	
Eventuelle Berechnungen für einzelne Baukörper			
	Bezeichnung	Menge Einheit <sup>6)</sup> x Kosten je Einheit	
300	Baukörper A	x =	0,00 €
	Baukörper B:	x =	0,00 €
400	Baukörper A:	x =	0,00 €
	Baukörper B:	x =	0,00 €
ACHTUNG: Entweder gesonderte Berechnung oder Baukörperberechnung			
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
560	Wasserflächen		
570	Pflanz- und Saalfächen		
590	Sonstige Außenanlagen		
		<b>Summe 500 <sup>5)</sup></b>	0,00
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		
620	Kunstwerke		
		<b>Summe 600 <sup>5)</sup></b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
summarisch als Zuschlag in Höhe von % auf die Summe der anrechnungsfähigen Kostengruppen gegebenenfalls nach Einzelberechnung / Pauschal			0,00
		<b>Summe 700 <sup>5)</sup></b>	
<b>Zur Rundung</b>			
		<b>geschätzte Gesamtkosten</b>	<b>0,00</b>

**ABau\_VPU  
\_Kostenschätzung**

## (Bauplanungsunterlage, BPU)

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € <sup>6)</sup>
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>				
221	Abwasserentsorgung				
222	Wasserversorgung				
223	Gasversorgung				
224	Fernwärmeverorgung				
225	Stromversorgung				
226	Telekommunikation				
227	Verkehrerschließung				
228	Abfallentsorgung				
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges				
		<b>Summe 220</b>		0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsabgaben				
250	Übergangsmaßnahmen				
251	Provisorien				
252	Auslagenungen				
		<b>Summe 250</b>		0,00	
		<b>Summe 210 bis 250</b>		0,00	
		Unvorhergesehenes und Rundung			
		<b>Summe 200</b>			0,00
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen <sup>6)</sup></b>				
310	Baugrube				
311	Baugrubenherstellung				
312	Baugrubenumschließung				
313	Wasserhaltung				
319	Baugrube, sonstiges				
		<b>Summe 310</b>		0,00	
320	Gründung				
321	Baugrundverbesserung				
322	Flachgründungen <sup>6)</sup>				
323	Tiefgründungen <sup>6)</sup>				
324	Unterböden und Bodenplatten				
325	Bodenbeläge <sup>7)</sup>				
326	Bauwerkabdichtungen				
327	Drainagen				
329	Gründung, sonstiges				
		<b>Summe 320</b>			0,00

**ABau\_BPU  
\_Kostenberechnung**

dossier: „programme des besoins bâti“,  
calculations des frais budgétaires

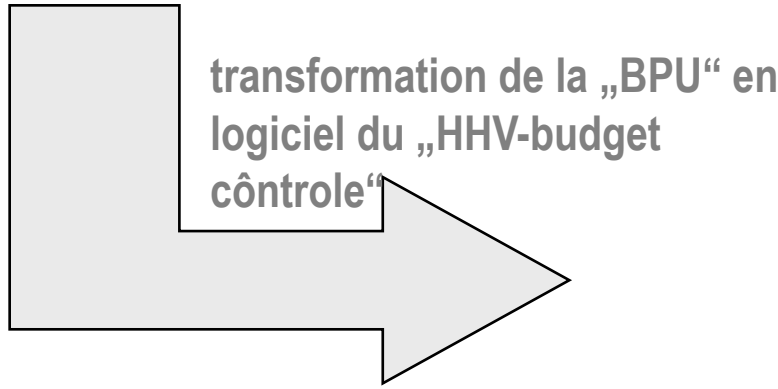
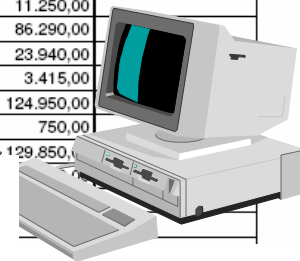


Liegenschaft	14205		Freiwillige Feuerwehr Gatow
Maßnahme	14205E70001		Berliner Feuerwehr, Neubau der Feuerwache für die FF Gatow
Teilmaßnahme	00001		Baukosten
Fachbereich	001		Projektmanagement Referat VP
Vorgang	00		AFU

**HHV\_Kost  
en\_KGR\_  
DIN276**

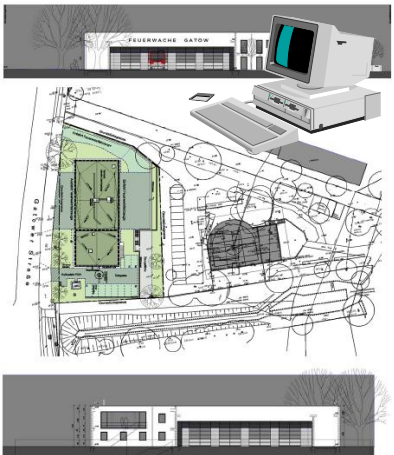
genehmigte Kosten in EUR			2.460.000,00
Restbetrag (noch nicht auf Teilmaßnahmen verteilt)			0,00
Anteiliger Betrag Teilmaßnahme			2.029.441,33
Anteiliger Betrag Fachbereich			2.029.441,33
KGR-Nr.	Bezeichnung der Kostengruppe	Anteil %	Genehmigter Anteil
200 UV	Unvorhergesehenes und Rundung KG 200	0,08	1.710,00
211	Sicherungsmaßnahmen	0,10	2.000,00
212	Abbruchmaßnahmen	0,05	1.000,00
214	Herrichten der Geländeoberflächen	0,10	2.000,00
219	Herrichten, sonstiges	0,37	7.500,00
221	Abwasserentsorgung	0,35	7.200,00
222	Wasserversorgung	0,45	9.200,00
225	Stromversorgung	0,14	2.900,00
226	Telekommunikation	0,12	2.400,00
300 UV	Unvorhergesehenes und Rundung KG 300	2,69	54.631,50
311	Baugrubenherstellung	7,26	147.300,00
322	Flachgründungen	1,06	21.600,00
324	Unterböden und Bodenplatten	2,38	48.250,00
331	Tragende Außenwände	3,57	72.400,00
333	Außenstützen	0,22	4.500,00
334	Außentüren und -fenster	5,97	121.200,00
335	Außenwandbekleidungen - außen	4,93	100.010,00
339	Außenwände, sonstiges	0,78	15.750,00
341	Tragende Innenwände	2,08	42.150,00
342	Nichttragende Innenwände	0,74	15.100,00
344	Innentüren und -fenster	2,58	52.300,00
345	Innerwandbekleidungen	2,35	47.725,00
351	Deckenkonstruktionen	0,55	11.250,00
352	Deckenbeläge	4,25	86.290,00
353	Deckenbekleidungen	1,18	23.940,00
359	Decken, sonstiges	0,17	3.415,00
361	Dachkonstruktionen	6,16	124.950,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen	0,04	750,00
363	Dachbeläge	6,40	129.850,00
369	Dächer, sonstiges		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		

logiciel „HHV“



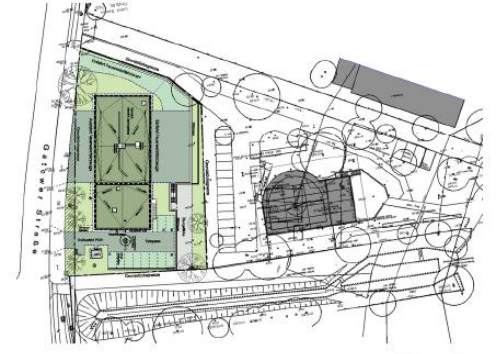
transformation de la „BPU“ en  
logiciel du „HHV-budget  
côntrole“

station pompier



définition des „unités de contrôle du budget (KKE)“ selon les „groupes de frais budgétaires“ dans le logiciel „HHV budget contrôle)

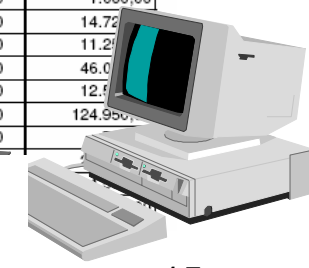
station pompier



Maßnahme	14205E70001	Berliner Feuerwehr, Neubau der Feuerwache für die FF Gatow
Teilmaßnahme	00001	Baukosten
Fachbereich	001	Projektmanagement Referat VP
GENEHMIGTER Vorgang	00	AFU

<b>Gesamtbetrag aller KGRn. (alle GENEHMIGTEN Vorgänge)</b>			<b>2.129.441,33</b>
<b>Noch nicht auf KKEen verteilt (Summe KGRn. - Summe KKEen)</b>			<b>0,00</b>
<b>KKE</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Vorgang</b>	<b>KKE-Betrag</b>
20001	<b>Verlegung Straßenlaternen</b>		<b>7.710,00</b>
	200 UV Unvorhergesehenes und Rundung KG 200	00	1.710,00
	211 Sicherungsmaßnahmen	00	2.000,00
	219 Herrichten, sonstiges	00	4.000,00
20002	<b>Verkehrsschilder</b>		<b>1.500,00</b>
	219 Herrichten, sonstiges	00	1.500,00
20003	<b>Erschließung Abwasser</b>		<b>7.200,00</b>
	221 Abwasserentsorgung	00	7.200,00
20004	<b>Erschließung Trinkwasser/ Bauwasser</b>		<b>9.200,00</b>
	222 Wasserversorgung	00	9.200,00
20005	<b>Erschließung Stromversorgung</b>		<b>2.900,00</b>
	225 Stromversorgung	00	2.900,00
20006	<b>Erschließung Telekommunikation</b>		<b>2.400,00</b>
	226 Telekommunikation	00	2.400,00
30001	<b>Bauhauptgewerke</b>		<b>810.576,00</b>
	212 Abbruchmaßnahmen	00	1.000,00
	214 Herrichten der Geländeoberflächen	00	2.000,00
	219 Herrichten, sonstiges	00	1.000,00
	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	01	50.000,00
	311 Baugrubenherstellung	00	147.300,00
	322 Flachgründungen	00	21.600,00
	324 Unterböden und Bodenplatten	00	48.250,00
	331 Tragende Außenwände	00	72.400,00
	333 Außenstützen	00	4.500,00
	335 Außenwandbekleidungen - außen	00	68.510,00
	341 Tragende Innenwände	00	42.150,00
	342 Nichttragende Innenwände	00	1.000,00
	345 Innenwandbekleidungen	00	14.720,00
	351 Deckenkonstruktionen	00	11.200,00
	352 Deckenbeläge	00	46.000,00
	353 Deckenbekleidungen	00	12.500,00
	361 Dachkonstruktionen	00	124.950,00
	362 Dachfenster, Dachöffnungen	00	
	363 Dachbeläge		
	391 Baustelleneinrichtung		
	393 Sicherungsmaßnahmen		
	533 Mauer Wände		

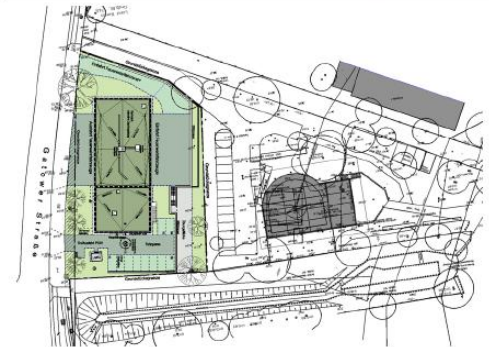
logiciel „HHV“



le plan des appels d'offres est structuré à la base des „unités de contrôle des groupes de frais budgétaires“

surveillance continue, si les contracts dépassent les „unités de contrôle“ selon les „groupes de frais budgétaires“

station pompier



Senatsverw. Stadtentwicklung u Umwelt

12.02.2

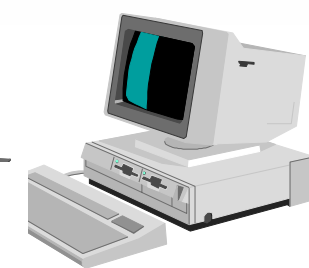
## K306B (264) Übersicht Kostenkontrolle (K306B)

**HHV\_Uebersicht\_Kostenkontrolle**

Maßnahme	14205E70001	Berliner Feuerwehr, Neubau der Feuerwache für die FF Gatow
Ebene:	Aufträge pro KKE	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ebene	Kurzbezeichnung	genehmigter Anteil	für spätere Vergaben benötigt	Auftragssummen einschl. Nachträge	gesch.Verg.su. vorauss./tats. Abr.-Summe	abgerechnet	AZ,SZ,NZ,...	Mehring (+) / Minderung (-) (Spalte 4 + 6 - 3)
Maßn	Berliner Feuerwehr, Neubau der F	2.560.000,00	15.612,91	2.518.042,81	2.414.076,30		2.322.397,92	-130.310,79
	noch nicht vert. Gesamtkosten	0,00	0,00					0,00
Teilm.	Baukosten	2.129.441,33	15.612,91	2.033.669,16	1.956.929,69			-156.898,73
Kostenkontrolleneinheiten								
20001	Verlegung Straßenlaternen	7.710,00	0,00					-1.844,26
	002 Vattenfall Europe Netzservice		12H00672	00	2.932,87	2.932,87	2.932,87	
	001 Vattenfall Europe Netzservice		11F2810	00	7.243,84	2.932,87	2.932,87	
20002	Verkehrsschilder	1.500,00	1.500,00					0,00
20003	Erschließung Abwasser	7.200,00	0,00					1.030,00
	001 Berliner Wasserbetriebe		12F0129	00	8.570,00	8.230,00	8.230,00	
20004	Erschließung Trinkwasser/ Bauw	9.200,00	0,00					-1.556,51
	001 Berliner Wasserbetriebe		12F0101	00	7.911,58	6.457,45	6.457,45	
	002 BIM Berliner Immobilienmana		13H01383	00	1.186,04	1.186,04	1.186,04	
20005	Erschließung Stromversorgung	2.900,00	0,00					115,00
	003 Verwahrkonto für Sicherheit		14A0213	00	3.015,00	3.015,00	3.015,00	
	002 Vattenfall Europe Netzservice		12F0157	00	0,00	0,00	0,00	
20006	Erschließung Telekommunikation	2.400,00	0,00					-2.046,83
	001 Deutsche Telekom		12F0306	00	353,17	353,17	353,17	
20007	Erschließung Baustrom	0,00	0,00					813,49
	001 Vattenfall Europe Netzservice		12F0096	00	0,00	0,00	0,00	
	002 VATTENFALL EUROPE		12H00691	00	813,49	813,49	813,49	

logiciel „HHV“



Jumelage éco construction, Tunisie, mission C3.2, H. Pfeiffer



Compte pour chaque contract par entreprise

Senatsverw. Stadtentwicklung u Umwelt

**ANKTOC (264) Auftragnehmerkonto (ANKTOC)**

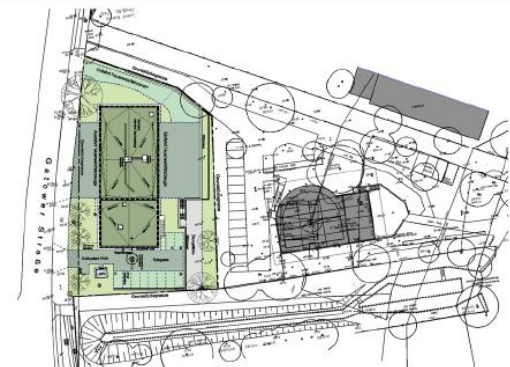
Maßnahme	14205E70001	Berliner Feuerwehr, Neubau der Feuerwache für die FF Gatow
Auftrag	11A2778 00	VE 300 01 Bauhauptgewerk
Firma	02191/2	Berger Bau GmbH
Ort		Berlin

**HHV\_Auftragnehmerkonto**

**Auftragnehmerkonto**

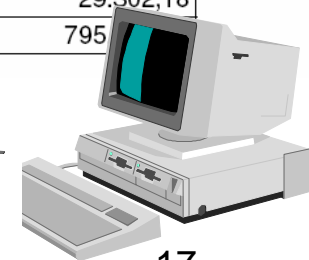
Aufträge			
Vorgang	Datum	Betrag	
HA 00	28.11.2011	720.677,98	
NV 01	10.09.2012	64.801,34	
NV 02	05.03.2013	23.000,00	
NV 99	01.10.2013	-13.250,78	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
Summe Aufträge		795.228,54	
offene Festlegung		0,00	

Anordnungen					
Vorgang	AO-Datum	KW-Datum	Betrag	Freigabe	
001 VZ	19.12.2011	19.12.2011	72.067,80	<input checked="" type="checkbox"/>	
002 AZ	11.05.2012	11.05.2012	100.727,05	<input checked="" type="checkbox"/>	
003 AZ	25.06.2012	25.06.2012	112.063,93	<input checked="" type="checkbox"/>	
004 AZ	09.07.2012	09.07.2012	166.744,19	<input checked="" type="checkbox"/>	
005 AZ	10.08.2012	10.08.2012	85.442,07	<input checked="" type="checkbox"/>	
006 AZ	26.09.2012	26.09.2012	47.823,88	<input checked="" type="checkbox"/>	
007 AZ	07.12.2012	07.12.2012	82.104,41	<input checked="" type="checkbox"/>	
008 AZ	18.03.2013	18.03.2013	63.481,76	<input checked="" type="checkbox"/>	
009 AZ	23.05.2013	23.05.2013	12.493,48	<input checked="" type="checkbox"/>	
010 AZ	04.06.2013	04.06.2013	22.977,79	<input checked="" type="checkbox"/>	
Summe AZ, VZ, TZ, NZ			765.926,36		
SZ	01.10.2013	01.10.2013	29.302,18		
Summe Anordnungen			795.228,54		



Jumelage éco construction,  
Tunisie, mission C3.2, H. Pfeiffer

logiciel „HHV“



**gestion des finances annuelles (HUEL), tous les contracts, toutes les factures**

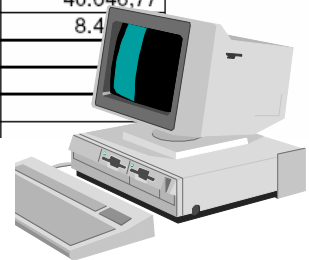
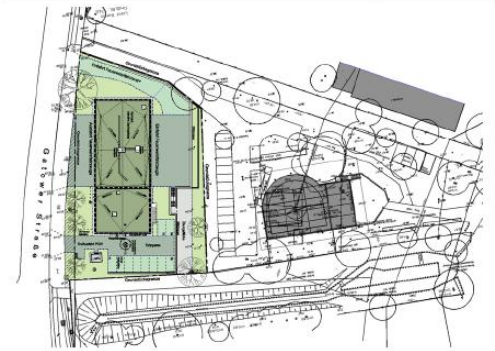
Liegenschaft     
 Maßnahme     
 HH-Stelle  U-Kto.   
 HHJ   
 Auftrag  M-Art

**HHV\_H  
UEL**

	zugewiesene Ausgabemittel	zugew. VE (akt.HHJ)	inanspr. VE (Vorjahre)	erteilte Anordnungen	offene Festlegungen	insgesamt verfügt	noch verfügb. Haushaltsmittel
alle	2.459.096,07	0,00	0,00	2.322.397,92	91.078,38	2.413.476,30	45.619,77
2014	151.000,00			14.301,85	91.078,38	105.380,23	45.619,77

Summe Maßnahme

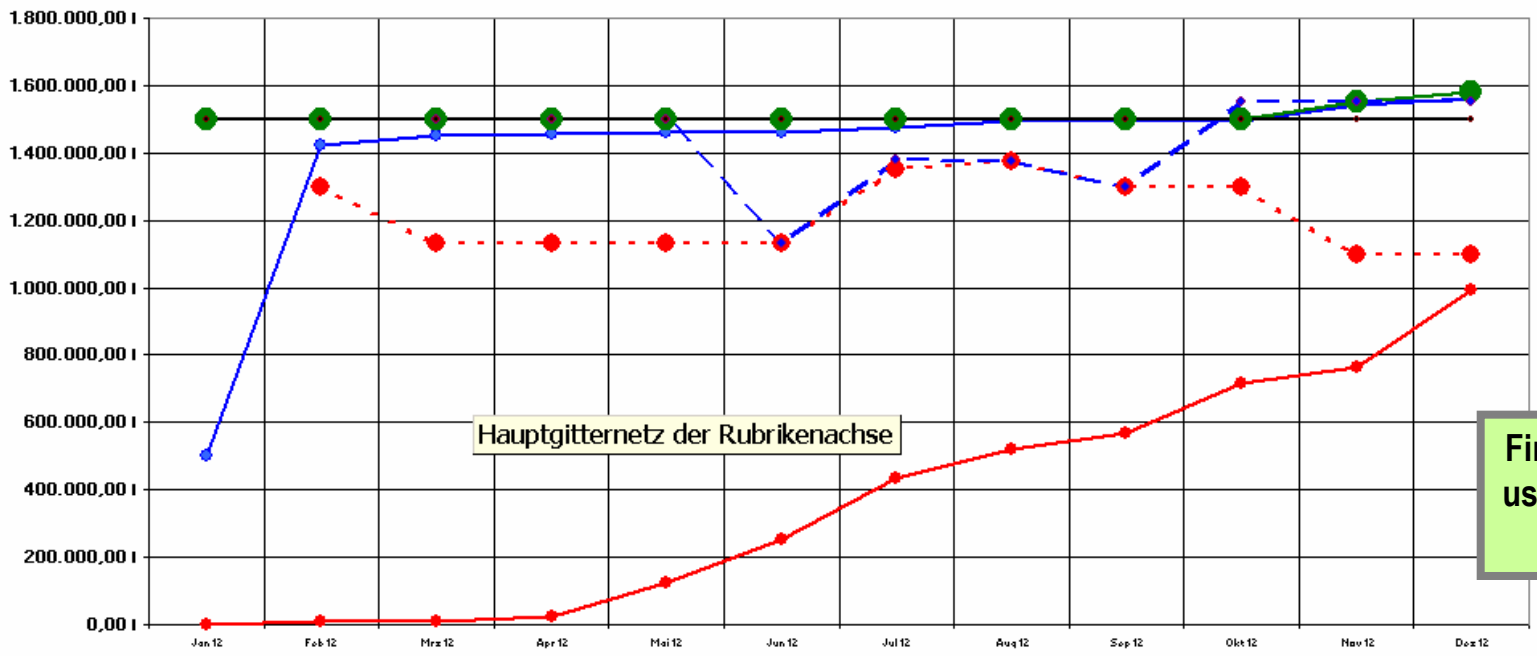
Auftrags-Nr.	Auftragnehmer	Festlegungen	AZ,VZ,...	Abre.-Summe	noch offen
10 D 1399 00	CONVIS Bau & Umwelt GmbH	64.708,55	51.637,42	0,00	13.071,13
10 D 1413 00	Straub Beutin Architekten	137.806,68	137.806,68	0,00	0,00
10 D 1416 00	PICHLER Ingenieure GmbH	41.604,15	0,00	41.604,15	0,00
10 D 1418 00	BLS Energieplan GmbH	97.196,30	83.831,91	0,00	13.364,39
10 D 1427 00	Dipl.-Ing.Karin Kunath	4.692,77	0,00	4.692,77	0,00
10 D 2115 00	Müller-BBM GmbH	3.332,00	0,00	3.332,00	0,00
10 D 2185 00	Geoline Baugrund-Ing.-Büro	2.368,10	0,00	2.368,10	0,00
10 D 2427 00	Hartmut Jaroni	1.748,40	0,00	1.748,40	0,00
10 D 3429 00	Straub Beutin Architekten	5.439,58	0,00	5.439,58	0,00
10 H 0485 00	Hoppe GmbH	132,81	0,00	132,81	0,00
11 A 2778 00	Berger Bau GmbH	795.228,54	0,00	795.228,54	0,00
11 A 2817 00	TGL Dienstleistungen GmbH	167.123,29	127.076,52	0,00	40.046,77
11 A 2928 00	Fischer Flachdach GmbH	84.637,36	76.187,81	0,00	8.449,55
11 A 2973 00	Curdas GmbH & Co. KG	116.930,99	0,00	116.930,99	0,00
11 A 2996 00	TeGeMa GmbH	97.637,49	0,00	97.637,49	0,00
11 B 2763 00	Holz & Raum GmbH Berlin	67.961,47	0,00	67.961,47	0,00
11 R 2894 00	Rothe-Hild GmbH	58.967,03	0,00	58.967,03	0,00



logiciel „HHV“

## contrôle continu dans l'année fiscale pour chaque projet

FW Gatow, Finanzstatus Jahresabschluss 2012, Fortgeschriebenes Soll der Ausgaben, Festlegungen, Anordnungen, Prognose Mittelabfluss



Hauptgitternetz der Rubrikenachse

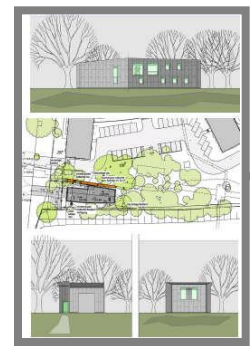
Finanzstat  
us\_visual\_  
2012

	Jan. 12	Feb. 12	Mrz. 12	Apr. 12	Mai. 12	Jun. 12	Jul. 12	Aug. 12	Sep. 12	Okt. 12	Nov. 12	Dez. 12
1 Summe Anordnungen in 2012	0,00 I	9.776,75	9.813,04	21.828,5	124.633,	251.922,	435.144,	520.838,	568.912,	718.232,	765.019,	991.906,
2 Summe Festlegungen in 2012	500.000,	1.421.26	1.452.28	1.456.21	1.459.28	1.461.28	1.476.12	1.495.34	1.492.92	1.496.07	1.542.03	1.563.56
3 fortgeschriebenes Soll der Ausg	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.550.00	1.580.00
4 Prognose Mittelabfluss in 2012		1.300.00	1.130.00	1.130.00	1.130.00	1.130.00	1.350.00	1.376.00	1.300.00	1.300.00	1.100.00	1.100.00
5 Mittelausschöpfung			1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.130.00	1.380.00	1.376.00	1.300.00	1.550.00	1.550.00	1.550.00
6 Ansatz 2012	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00	1.500.00

## exemples des rapports du budget global et du budget annuel

„rapport“ standardisé, pour l'information régulier sur la situation du projet

PBA\_Bericht\_Muster



station pompier

Statusbericht\_Lichtenberg



station pompier

Statusbericht\_Gatow



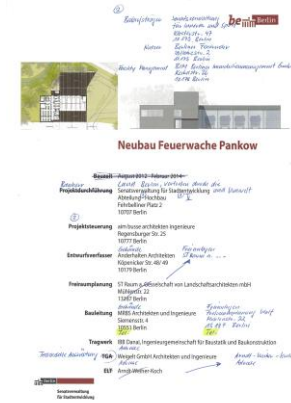
station pompier

Statusbericht\_FWP



prison

Statusbericht\_TAIII



## merci de votre aimable attention !



Jumelage éco construction,  
Tunisie, mission C3.2, H. Pfeiffer