

Kosten im Hochbau (DIN 276-1/2008-12)

KOSTENBERECHNUNG

Baumaßnahme: ¹⁾	Liegenschaftsbezeichnung:
Kapitel/Titel:	
Fachlich zuständige Stelle:	Bauweise: ²⁾
Baudienststelle:	Bauart: ³⁾
Aufgestellt:	Unterkellerung: <div style="text-align: center;">% der bebauten Fläche</div>
Raum für Vermerke: ¹⁾ Genaue Bezeichnung, Straße, Grundstücksnummer (Hausnummer,) Ort ²⁾ Beschreibung des Bauwerks (z.B. viergeschossig, freistehend) ³⁾ Bezeichnung der Konstruktion (z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)	

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
121	Vermessungsgebühren				
122	Gerichtsgebühren				
123	Notariatsgebühren				
124	Maklerprovision				
125	Grunderwerbsteuer				
126	Wertermittlungen, Untersuchungen				
127	Genehmigungsgebühren				
128	Bodenordnung, Grenzregulierung				
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges				
	Summe 120				
130	Freimachen				
131	Abfindungen				
132	Ablösung dinglicher Rechte				
133	Freimachen, sonstiges				
	Summe 130				
	Summe 110 bis 130				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
				Summe 100	
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten				
211	Sicherungsmaßnahmen				
212	Abbruchmaßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung				
214	Herrichten der Geländeoberfläche				
219	Herrichten, sonstiges				
	Summe 210				
⁴⁾ Die Gesamtbeträge einschließlich Umsatzsteuer					

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
220	Öffentliche Erschließung					
221	Abwasserentsorgung					
222	Wasserversorgung					
223	Gasversorgung					
224	Fernwärmeversorgung					
225	Stromversorgung					
226	Telekommunikation					
227	Verkehrerschließung					
228	Abfallentsorgung					
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges					
	Summe 220					
230	Nichtöffentliche Erschließung					
240	Ausgleichsabgaben					
250	Übergangsmaßnahmen					
251	Provisorien					
252	Auslagerungen					
	Summe 250					
	Summe 210 bis 250					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
Summe 200						
300	Bauwerk – Baukonstruktionen ⁵⁾					
310	Baugrube					
311	Baugrubenherstellung					
312	Baugrubenumschließung					
313	Wasserhaltung					
319	Baugrube, sonstiges					
	Summe 310					
320	Gründung					
321	Baugrundverbesserung					
322	Flachgründungen ⁶⁾					
323	Tiefgründungen ⁶⁾					
324	Unterböden und Bodenplatten					
325	Bodenbeläge ⁷⁾					
326	Bauwerksabdichtungen					
327	Dränagen					
329	Gründung, sonstiges					
	Summe 320					

⁵⁾ In besonderen Fällen BauWohn 121 a (Einlegeblatt Kostengruppe 300 - Anlage ABau II 20) verwenden

⁶⁾ Gegebenenfalls können die KG 322 und 323 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

⁷⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Bodenbeläge (KG 325) mit den Kosten der Deckenbeläge (KG 352) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
330	Außenwände					
331	Tragende Außenwände ⁸⁾					
332	Nichttragende Außenwände ⁸⁾					
333	Außenstützen ⁸⁾					
334	Außentüren und -fenster					
335	Außenwandbekleidungen außen					
336	Außenwandbekleidungen innen ⁹⁾					
337	Elementierte Außenwände					
338	Sonnenschutz					
339	Außenwände, sonstiges					
	Summe 330					
340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände ⁸⁾					
342	Nichttragende Innenwände ⁸⁾					
343	Innenstützen ⁸⁾					
344	Innentüren und -fenster					
345	Innenwandbekleidungen ¹⁰⁾					
346	Elementierte Innenwände					
349	Innenwände, sonstiges					
	Summe 340					
350	Decken					
351	Deckenkonstruktionen					
352	Deckenbeläge ¹¹⁾					
353	Deckenbekleidungen ¹²⁾					
359	Decken, sonstiges					
	Summe 350					
<p>⁸⁾ Gegebenenfalls können die KG 331, 332 und 333 bzw. 341, 342 und 343 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>⁹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) mit den Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>¹⁰⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) mit den Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>¹¹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbeläge (KG 352) mit den Kosten der Bodenbeläge (KG 325) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>¹²⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbekleidungen (KG 353) mit den Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p>						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
360	Dächer					
361	Dachkonstruktionen					
362	Dachfenster, Dachöffnungen					
363	Dachbeläge					
364	Dachbekleidungen ¹³⁾					
369	Dächer, sonstiges					
	Summe 360					
370	Baukonstruktive Einbauten					
371	Allgemeine Einbauten					
372	Besondere Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstige					
	Summe 370					
380	Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen („Gewerken“) nach dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB)					
	Summe 380					
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391	Baustelleneinrichtung					
392	Gerüste					
393	Sicherungsmaßnahmen					
394	Abbruchmaßnahmen					
395	Instandsetzungen					
396	Materialentsorgung					
397	Zusätzliche Maßnahmen					
398	Provisorische Baukonstruktionen					
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges					
	Summe 390					
	Summe 310 - 390 (ohne 380) oder Summe 370-390					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
Summe 300						
¹³⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) mit den Kosten der Deckenbekleidungen (KG 353) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ¹⁴⁾
400	Bauwerk – Technische Anlagen ¹⁴⁾				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				Anlage
411	Abwasseranlagen				
412	Wasseranlagen				
413	Gasanlagen				
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				
	Summe 410				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
421	Wärmeerzeugungsanlagen				
422	Wärmeverteilnetze				
423	Raumheizflächen				
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges				
	Summe 420				
430	Lufotechnische Anlagen				
431	Lüftungsanlagen				
432	Teilklimaanlagen				
433	Klimaanlagen				
435	Kälteanlagen				
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges				
	Summe 430				
440	Starkstromanlagen				
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
442	Eigenstromversorgungsanlagen				
443	Niederspannungsschaltanlagen				
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				
445	Beleuchtungsanlagen				
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
449	Starkstromanlagen, sonstiges				
	Summe 440				
¹⁴⁾ Bei Bedarf können die Kosten der Technischen Anlagen in die Installation und die zentrale Betriebstechnik aufgeteilt werden.					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
451	Telekommunikationsanlagen					
452	Such- und Signalanlagen					
453	Zeitdienstanlagen					
454	Elektroakustische Anlagen					
455	Fernseh- und Antennenanlagen					
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457	Übertragungsnetze					
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges					
	Summe 450					
460	Förderanlagen					
461	Aufzugsanlagen					
462	Fahrtreppen, Fahrsteige					
463	Befahranlagen					
464	Transportanlagen					
465	Krananlagen					
469	Förderanlagen, sonstiges					
	Summe 460					
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
471	Küchentechnische Anlagen					
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen					
473	Medienversorgungsanlagen					
474	Medizin- und labortechnische Anlagen					
475	Feuerlöschanlagen					
476	Badetechnische Anlagen					
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen					
478	Entsorgungsanlagen					
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges					
	Summe 470					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
480	Gebäudeautomation				
481	Automationssysteme				
482	Schaltanlagen				
483	Management- und Bedieneinrichtungen				
484	Raumautomationssysteme				
485	Übertragungsnetze				
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
	Summe 480				
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Materialentsorgung				
497	Zusätzliche Maßnahmen				
498	Provisorische technische Anlagen				
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges				
	Summe 490				
	Summe 410 bis 490				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
				Summe 400	
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen				
511	Oberbodenarbeiten				
512	Bodenarbeiten				
519	Geländeflächen, sonstiges				
	Summe 510				

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
520	Befestigte Flächen					
521	Wege ¹⁵⁾					
522	Strassen ¹⁵⁾					
523	Plätze, Höfe ¹⁵⁾					
524	Stellplätze ¹⁵⁾					
525	Sportplatzflächen					
526	Spielplatzflächen					
527	Gleisanlagen					
529	Befestigte Flächen, sonstiges					
	Summe 520					
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					
531	Einfriedungen					
532	Schutzkonstruktionen					
533	Mauern, Wände					
534	Rampen, Treppen, Tribünen					
535	Überdachungen					
536	Brücken, Stege					
537	Kanal- und Schachtbauanlagen					
538	Wasserbauliche Anlagen					
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 530					
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
541	Abwasseranlagen					
542	Wasseranlagen					
543	Gasanlagen					
544	Wärmeversorgungsanlagen					
545	Lufttechnische Anlagen					
546	Starkstromanlagen					
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
548	Nutzungsspezifische Anlagen					
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 540					
¹⁵⁾ Gegebenenfalls können die KG 521, 522, 523 und 524 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
550	Einbauten in Außenanlagen				
551	Allgemeine Einbauten				
552	Besondere Einbauten				
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 550				
560	Wasserflächen				
561	Abdichtungen				
562	Bepflanzungen				
569	Wasserflächen, sonstiges				
	Summe 560				
570	Pflanz- und Saatflächen				
571	Oberbodenarbeiten				
572	Vegetationstechnische Bearbeitung				
573	Sicherungsbauweisen				
574	Pflanzen				
575	Rasen und Aussaaten				
576	Begrünung unterbauter Flächen				
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges				
	Summe 570				
590	Sonstige Außenanlagen				
591	Baustelleneinrichtung				
592	Gerüste				
593	Sicherungsmaßnahmen				
594	Abbruchmaßnahmen				
595	Instandsetzungen				
596	Materialentsorgung				
597	Zusätzliche Maßnahmen				
598	Provisorische Außenanlagen				
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 590				
	Summe 510 bis 590				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
				Summe 500	

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ¹⁾	
600	Ausstattung und Kunstwerke					
610	Ausstattung					Anlage
611	Allgemeine Ausstattung					
612	Besondere Ausstattung					
619	Ausstattung, sonstiges					
	Summe 610					
620	Kunstwerke					
621	Kunstobjekte					
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks					
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen					
629	Kunstwerke, sonstiges					
	Summe 620					
	Summe 610 bis 620					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
				Summe 600		
700	Baunebenkosten					
710	Bauherrenaufgaben					
711	Projektleitung					
712	Bedarfsplanung					
713	Projektsteuerung					
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges					
	Summe 710					
720	Vorbereitung der Objektplanung					
721	Untersuchungen					
722	Wertermittlungen					
723	Städtebauliche Leistungen					
724	Landschaftsplanerische Leistungen					
725	Wettbewerbe					
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges					
	Summe 720					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					Anlage
731	Gebäudeplanung					
732	Freianlagenplanung					
733	Planung der raumbildenden Ausbauten					
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen					
735	Tragwerksplanung					
736	Planung der Technischen Ausrüstung					
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges					
	Summe 730					
740	Gutachten und Beratung					
741	Thermische Bauphysik					
742	Schallschutz und Raumakustik					
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau					
744	Vermessung					
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik					
746	Brandschutz					
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz					
748	Umweltschutz, Altlasten					
749	Gutachten und Beratung, sonstiges					
	Summe 740					
750	Kunst					
751	Kunstwettbewerbe					
752	Honorare					
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges					
	Summe 750					
760	Finanzierungskosten					
761	Finanzierungsbeschaffung					
762	Fremdkapitalzinsen					
763	Eigenkapitalzinsen					
769	Finanzierungskosten, sonstiges					
	Summe 760					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
770	Allgemeine Baunebenkosten					Anlage <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					
772	Bewirtschaftungskosten					
773	Bemusterungskosten					
774	Betriebskosten nach der Abnahme					
775	Versicherungen					
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges					
	Summe 770					
790	Sonstige Baunebenkosten					
	Summe 710 bis 790					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
				Summe 700		

Zusammenstellung der Kosten von Seiten 2 bis 13			
	Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
	Summe 100 Grundstück		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 700 Baunebenkosten		
	Als Unvorhergesehenes und Rundung in Summe 100 bis Summe 700 enthalten		
	Gesamtkosten		

Berlin, (Datum)

Aufstellende Stelle:

(Leiter/-in der Baudienststelle)

Berlin, (Datum)

Prüfende Stelle: