

Kosten im Hochbau (DIN 276-1/2008-12)

KOSTENBERECHNUNG

Baumaßnahme: ¹⁾	Liegenschaftsbezeichnung:
Kapitel/Titel:	
Fachlich zuständige Stelle:	Bauweise: ²⁾
Baudienststelle:	Bauart: ³⁾
Aufgestellt:	Unterkellerung: <div style="text-align: center;">% der bebauten Fläche</div>
Raum für Vermerke: ¹⁾ Genaue Bezeichnung, Straße, Grundstücksnummer (Hausnummer,) Ort ²⁾ Beschreibung des Bauwerks (z.B. viergeschossig, freistehend) ³⁾ Bezeichnung der Konstruktion (z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)	

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
100	Grundstück					Anlage
110	Grundstückswert					
120	Grundstücksnebenkosten					
121	Vermessungsgebühren					
122	Gerichtsgebühren					
123	Notariatsgebühren					
124	Maklerprovision					
125	Grunderwerbsteuer					
126	Wertermittlungen, Untersuchungen					
127	Genehmigungsgebühren					
128	Bodenordnung, Grenzregulierung					
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges					
	Summe 120					
130	Freimachen					
131	Abfindungen					
132	Ablösung dinglicher Rechte					
133	Freimachen, sonstiges					
	Summe 130					
	Summe 110 bis 130					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
Summe 100						
200	Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten					
211	Sicherungsmaßnahmen					
212	Abbruchmaßnahmen					
213	Altlastenbeseitigung					
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
219	Herrichten, sonstiges					
	Summe 210					
⁴⁾ Die Gesamtbeträge einschließlich Umsatzsteuer						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
220	Öffentliche Erschließung					
221	Abwasserentsorgung					
222	Wasserversorgung					
223	Gasversorgung					
224	Fernwärmeversorgung					
225	Stromversorgung					
226	Telekommunikation					
227	Verkehrerschließung					
228	Abfallentsorgung					
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges					
	Summe 220					
230	Nichtöffentliche Erschließung					
240	Ausgleichsabgaben					
250	Übergangsmaßnahmen					
251	Provisorien					
252	Auslagerungen					
	Summe 250					
	Summe 210 bis 250					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
Summe 200						
300	Bauwerk – Baukonstruktionen ⁵⁾					
310	Baugrube					
311	Baugrubenherstellung					
312	Baugrubenumschließung					
313	Wasserhaltung					
319	Baugrube, sonstiges					
	Summe 310					
320	Gründung					
321	Baugrundverbesserung					
322	Flachgründungen ⁶⁾					
323	Tiefgründungen ⁶⁾					
324	Unterböden und Bodenplatten					
325	Bodenbeläge ⁷⁾					
326	Bauwerksabdichtungen					
327	Dränagen					
329	Gründung, sonstiges					
	Summe 320					

⁵⁾ In besonderen Fällen BauWohn 121 a (Einlegeblatt Kostengruppe 300 - Anlage ABau II 20) verwenden

⁶⁾ Gegebenenfalls können die KG 322 und 323 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

⁷⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Bodenbeläge (KG 325) mit den Kosten der Deckenbeläge (KG 352) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
330	Außenwände					
331	Tragende Außenwände ⁸⁾					
332	Nichttragende Außenwände ⁸⁾					
333	Außenstützen ⁸⁾					
334	Außentüren und -fenster					
335	Außenwandbekleidungen außen					
336	Außenwandbekleidungen innen ⁹⁾					
337	Elementierte Außenwände					
338	Sonnenschutz					
339	Außenwände, sonstiges					
	Summe 330					
340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände ⁸⁾					
342	Nichttragende Innenwände ⁸⁾					
343	Innenstützen ⁸⁾					
344	Innentüren und -fenster					
345	Innenwandbekleidungen ¹⁰⁾					
346	Elementierte Innenwände					
349	Innenwände, sonstiges					
	Summe 340					
350	Decken					
351	Deckenkonstruktionen					
352	Deckenbeläge ¹¹⁾					
353	Deckenbekleidungen ¹²⁾					
359	Decken, sonstiges					
	Summe 350					
<p>⁸⁾ Gegebenenfalls können die KG 331, 332 und 333 bzw. 341, 342 und 343 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>⁹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) mit den Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>¹⁰⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) mit den Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>¹¹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbeläge (KG 352) mit den Kosten der Bodenbeläge (KG 325) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>¹²⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbekleidungen (KG 353) mit den Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p>						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
360	Dächer					
361	Dachkonstruktionen					
362	Dachfenster, Dachöffnungen					
363	Dachbeläge					
364	Dachbekleidungen ¹³⁾					
369	Dächer, sonstiges					
	Summe 360					
370	Baukonstruktive Einbauten					
371	Allgemeine Einbauten					
372	Besondere Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstige					
	Summe 370					
380	Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen („Gewerken“) nach dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB)					
	Summe 380					
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391	Baustelleneinrichtung					
392	Gerüste					
393	Sicherungsmaßnahmen					
394	Abbruchmaßnahmen					
395	Instandsetzungen					
396	Materialentsorgung					
397	Zusätzliche Maßnahmen					
398	Provisorische Baukonstruktionen					
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges					
	Summe 390					
	Summe 310 - 390 (ohne 380) oder Summe 370-390					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
Summe 300						
¹³⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) mit den Kosten der Deckenbekleidungen (KG 353) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ¹⁴⁾	
400	Bauwerk – Technische Anlagen ¹⁴⁾					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					Anlage
411	Abwasseranlagen					
412	Wasseranlagen					
413	Gasanlagen					
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges					
	Summe 410					
420	Wärmeversorgungsanlagen					
421	Wärmeerzeugungsanlagen					
422	Wärmeverteilnetze					
423	Raumheizflächen					
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges					
	Summe 420					
430	Lufotechnische Anlagen					
431	Lüftungsanlagen					
432	Teilklimaanlagen					
433	Klimaanlagen					
435	Kälteanlagen					
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges					
	Summe 430					
440	Starkstromanlagen					
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442	Eigenstromversorgungsanlagen					
443	Niederspannungsschaltanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen					
445	Beleuchtungsanlagen					
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
449	Starkstromanlagen, sonstiges					
	Summe 440					
¹⁴⁾ Bei Bedarf können die Kosten der Technischen Anlagen in die Installation und die zentrale Betriebstechnik aufgeteilt werden.						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
451	Telekommunikationsanlagen					
452	Such- und Signalanlagen					
453	Zeitdienstanlagen					
454	Elektroakustische Anlagen					
455	Fernseh- und Antennenanlagen					
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457	Übertragungsnetze					
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges					
	Summe 450					
460	Förderanlagen					
461	Aufzugsanlagen					
462	Fahrtreppen, Fahrsteige					
463	Befahranlagen					
464	Transportanlagen					
465	Krananlagen					
469	Förderanlagen, sonstiges					
	Summe 460					
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
471	Küchentechnische Anlagen					
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen					
473	Medienversorgungsanlagen					
474	Medizin- und labortechnische Anlagen					
475	Feuerlöschanlagen					
476	Badetechnische Anlagen					
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen					
478	Entsorgungsanlagen					
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges					
	Summe 470					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
480	Gebäudeautomation				
481	Automationssysteme				
482	Schaltanlagen				
483	Management- und Bedieneinrichtungen				
484	Raumautomationssysteme				
485	Übertragungsnetze				
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
	Summe 480				
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Materialentsorgung				
497	Zusätzliche Maßnahmen				
498	Provisorische technische Anlagen				
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges				
	Summe 490				
	Summe 410 bis 490				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
				Summe 400	
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen				
511	Oberbodenarbeiten				
512	Bodenarbeiten				
519	Geländeflächen, sonstiges				
	Summe 510				

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
520	Befestigte Flächen					
521	Wege ¹⁵⁾					
522	Strassen ¹⁵⁾					
523	Plätze, Höfe ¹⁵⁾					
524	Stellplätze ¹⁵⁾					
525	Sportplatzflächen					
526	Spielplatzflächen					
527	Gleisanlagen					
529	Befestigte Flächen, sonstiges					
	Summe 520					
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					
531	Einfriedungen					
532	Schutzkonstruktionen					
533	Mauern, Wände					
534	Rampen, Treppen, Tribünen					
535	Überdachungen					
536	Brücken, Stege					
537	Kanal- und Schachtbauanlagen					
538	Wasserbauliche Anlagen					
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 530					
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
541	Abwasseranlagen					
542	Wasseranlagen					
543	Gasanlagen					
544	Wärmeversorgungsanlagen					
545	Lufttechnische Anlagen					
546	Starkstromanlagen					
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
548	Nutzungsspezifische Anlagen					
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 540					
¹⁵⁾ Gegebenenfalls können die KG 521, 522, 523 und 524 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
550	Einbauten in Außenanlagen					
551	Allgemeine Einbauten					
552	Besondere Einbauten					
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 550					
560	Wasserflächen					
561	Abdichtungen					
562	Bepflanzungen					
569	Wasserflächen, sonstiges					
	Summe 560					
570	Pflanz- und Saatflächen					
571	Oberbodenarbeiten					
572	Vegetationstechnische Bearbeitung					
573	Sicherungsbauweisen					
574	Pflanzen					
575	Rasen und Aussaaten					
576	Begrünung unterbauter Flächen					
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges					
	Summe 570					
590	Sonstige Außenanlagen					
591	Baustelleneinrichtung					
592	Gerüste					
593	Sicherungsmaßnahmen					
594	Abbruchmaßnahmen					
595	Instandsetzungen					
596	Materialentsorgung					
597	Zusätzliche Maßnahmen					
598	Provisorische Außenanlagen					
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 590					
	Summe 510 bis 590					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
				Summe 500		

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ¹⁾	
600	Ausstattung und Kunstwerke					
610	Ausstattung					Anlage
611	Allgemeine Ausstattung					
612	Besondere Ausstattung					
619	Ausstattung, sonstiges					
	Summe 610					
620	Kunstwerke					
621	Kunstobjekte					
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks					
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen					
629	Kunstwerke, sonstiges					
	Summe 620					
	Summe 610 bis 620					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
Summe 600						
700	Baunebenkosten					
710	Bauherrenaufgaben					
711	Projektleitung					
712	Bedarfsplanung					
713	Projektsteuerung					
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges					
	Summe 710					
720	Vorbereitung der Objektplanung					
721	Untersuchungen					
722	Wertermittlungen					
723	Städtebauliche Leistungen					
724	Landschaftsplanerische Leistungen					
725	Wettbewerbe					
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges					
	Summe 720					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					Anlage
731	Gebäudeplanung					
732	Freianlagenplanung					
733	Planung der raumbildenden Ausbauten					
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen					
735	Tragwerksplanung					
736	Planung der Technischen Ausrüstung					
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges					
	Summe 730					
740	Gutachten und Beratung					
741	Thermische Bauphysik					
742	Schallschutz und Raumakustik					
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau					
744	Vermessung					
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik					
746	Brandschutz					
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz					
748	Umweltschutz, Altlasten					
749	Gutachten und Beratung, sonstiges					
	Summe 740					
750	Kunst					
751	Kunstwettbewerbe					
752	Honorare					
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges					
	Summe 750					
760	Finanzierungskosten					
761	Finanzierungsbeschaffung					
762	Fremdkapitalzinsen					
763	Eigenkapitalzinsen					
769	Finanzierungskosten, sonstiges					
	Summe 760					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
770	Allgemeine Baunebenkosten					Anlage <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					
772	Bewirtschaftungskosten					
773	Bemusterungskosten					
774	Betriebskosten nach der Abnahme					
775	Versicherungen					
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges					
	Summe 770					
790	Sonstige Baunebenkosten					
	Summe 710 bis 790					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
				Summe 700		

Zusammenstellung der Kosten von Seiten 2 bis 13			
	Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
	Summe 100 Grundstück		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 700 Baunebenkosten		
	Als Unvorhergesehenes und Rundung in Summe 100 bis Summe 700 enthalten		
	Gesamtkosten		

Berlin, (Datum)

Aufstellende Stelle:

(Leiter/-in der Baudienststelle)

Berlin, (Datum)

Prüfende Stelle: