



Ce projet est financé par
l'Union Européenne



Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

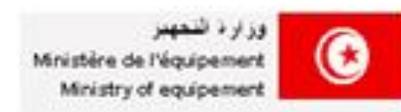
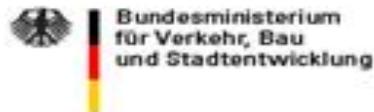
Qualité fonctionnelle et socioculturelle

Gerd Schablitzki,

Agence fédérale d'environnement, Dessau, Allemagne

Jumelage Éco-Construction

Atelier du 19 au 22 juin 2012 à Tunis





Ce projet est financé par
l'Union Européenne

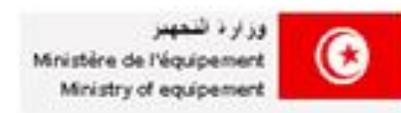
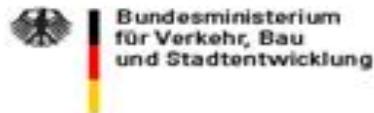


Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V.

Qualité fonctionnelle et socioculturelle (pour les bâtiments de bureau ou d'administration)

- garantie de la fonctionnalité
- Assurance de la qualité de conception
- Préservation de la santé, de la sécurité et du confort
- Respecter les spécificités et les circonstances du quartier,
- Respecter l'identité locale
- Protection des monuments historiques, de la patrimoine locale / régionale
- l'état (administration publique): fonction de „modèle“





Ce projet est financé par
l'Union Européenne



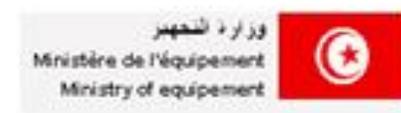
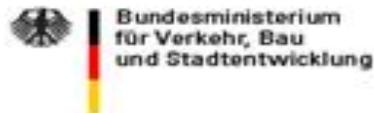
Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V.

Qualité fonctionnelle (pour les bâtiments de bureau ou d'administration)

Aspects fonctionels généraux à harmoniser:

- Concept général du projet
- Répartition des fonctions et des espaces
- Conception des détails et de l'espace intérieur
- Sécurité de travail
- Facilité d'accès (respectant les besoins des institutions)
- l'approvisionnement et l'évacuation
- Satisfaction de l'utilisateur
- Art (dans le cadre de la construction)





Ce projet est financé par
l'Union Européenne

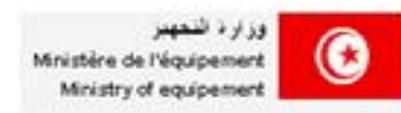
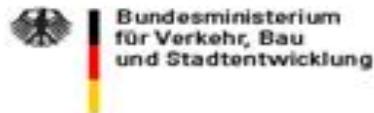


Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité fonctionnelle (pour les bâtiments de bureau ou d'administration Description des besoins

Augmentation de l'efficacité des surfaces et réduire les besoins en espace /surface

1. Description des besoins (quantitatifs, qualitatifs, fonctionnels)
2. Analyse des liaisons de communication
3. Quelle type pour les places de travail / bureau:
 - Type „cellule“ (individualisée, occupation flexible)
 - Bureaux collectifs
 - Bureaux sur plateau paysager
 - Espace bureau combiné avec espace pour les services support (archives, espace réunion, espace technique d_appui de commun)





Ce projet est financé par
l'Union Européenne



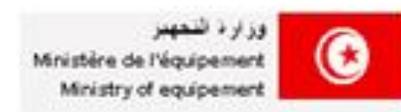
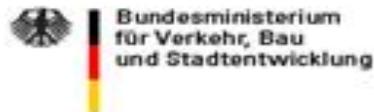
Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V.

Qualité fonctionnelle (pour les bâtiments de bureau ou d'administration Description des besoins

Comment supporter la durabilité dans la construction?

- Flexibilité de l'utilisation des espaces
- Bureau à „chemin court“
- Modularité
- Multifonctionnalité
- Confort élevé sur le point thermique, acoustique et visuel
- Améliorer l'acceptabilité et la satisfaction de l'utilisateur





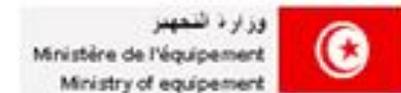
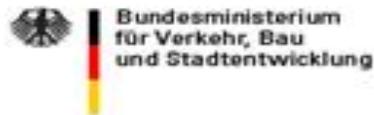
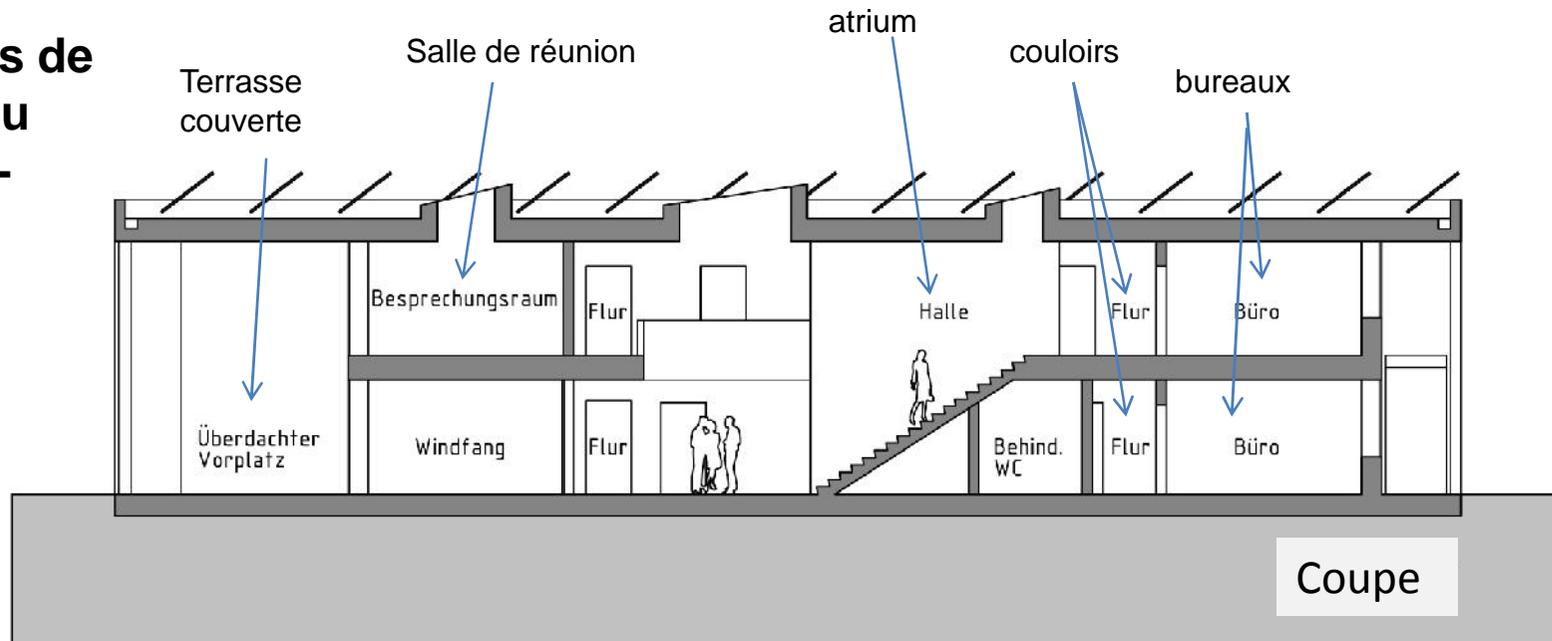
Ce projet est financé par l'Union Européenne



Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité fonctionnelle (pour les bâtiments de bureau ou d'administration)

„Bâtiment 2019“ Qualité Zéro Énergie



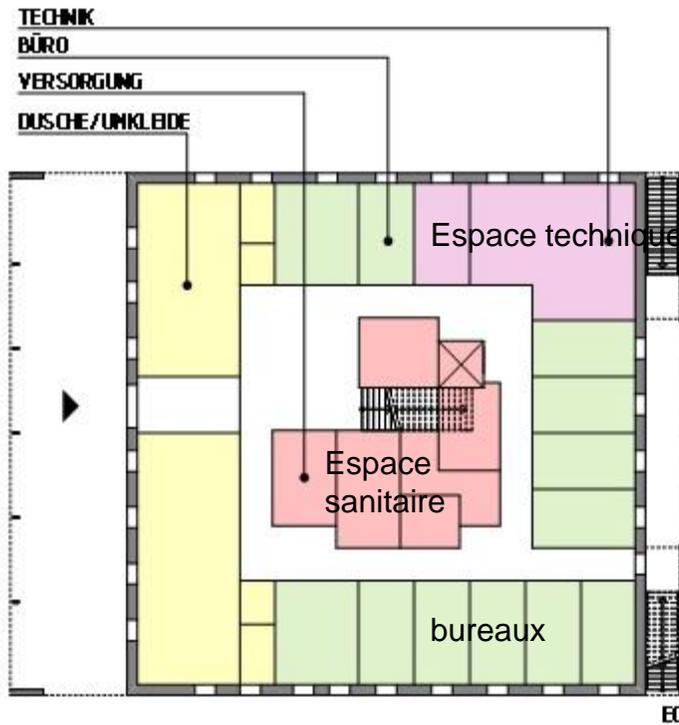


Ce projet est financé par l'Union Européenne

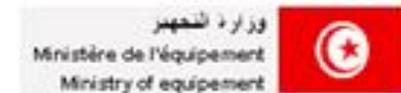
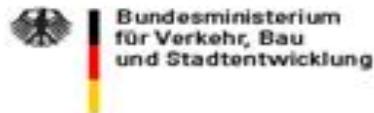


Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité fonctionnelle: Répartition des zones d'utilisation



„Bâtiment 2019“
Répartition des zones d'utilisation





Ce projet est financé par
l'Union Européenne

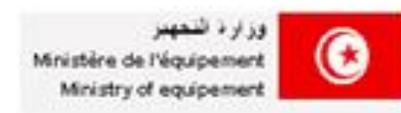
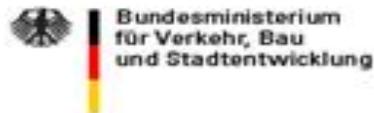


Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité fonctionnelle: accessibilité

Exigence: l'accessibilité des bâtiment pour les personnes handicapées

Les bâtiments et installations sont accessible quand „ils sont utilisés et accessibles pour toutes les personnes avec ou sans handicap, d'une manière habituelle, sans difficulté particulière et systématiquement sans aide.“ (Loi sur l'égalité des personnes handicapées an – BGG -Allemagne)





Ce projet est financé par
l'Union Européenne



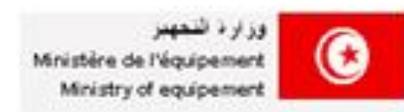
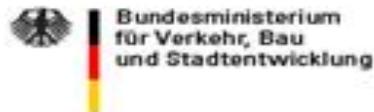
Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V.

Qualité fonctionnelle (pour les bâtiments de bureau ou d'administration Description des besoins

Aspects socioculturels

- Art (dans le cadre de la construction)
- Intégration à l'intérieur d'un quartier (sur le plan social, d'utilisation des sols – aussi effets environnementaux locaux ..). p.e. à travers
 - l'accessabilité pour le public
 - Soutenir l'amélioration du climat local, p.e. à travers des espaces verts
- Protection de monuments historiques / zones sauvegardées
- Fonction de modèle pour les constructions publiques





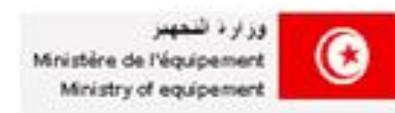
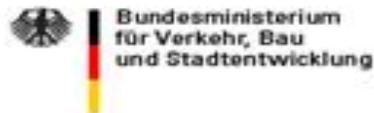
Ce projet est financé par l'Union Européenne



Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité fonctionnelle et socioculturelle: accessibilité

Exemple: Accessibilité pour les personnes handicapées et pour le public





Ce projet est financé par l'Union Européenne



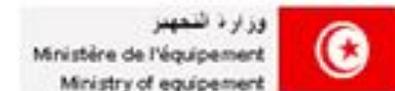
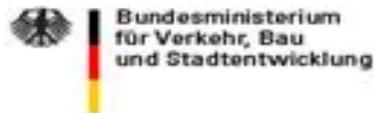
Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V.
Qualité fonctionnelle:
protection des sites /
sauvegarde des monuments

Projet
Siège d'UBA à
Berlin,
Bismarckplatz



gmp, 2011





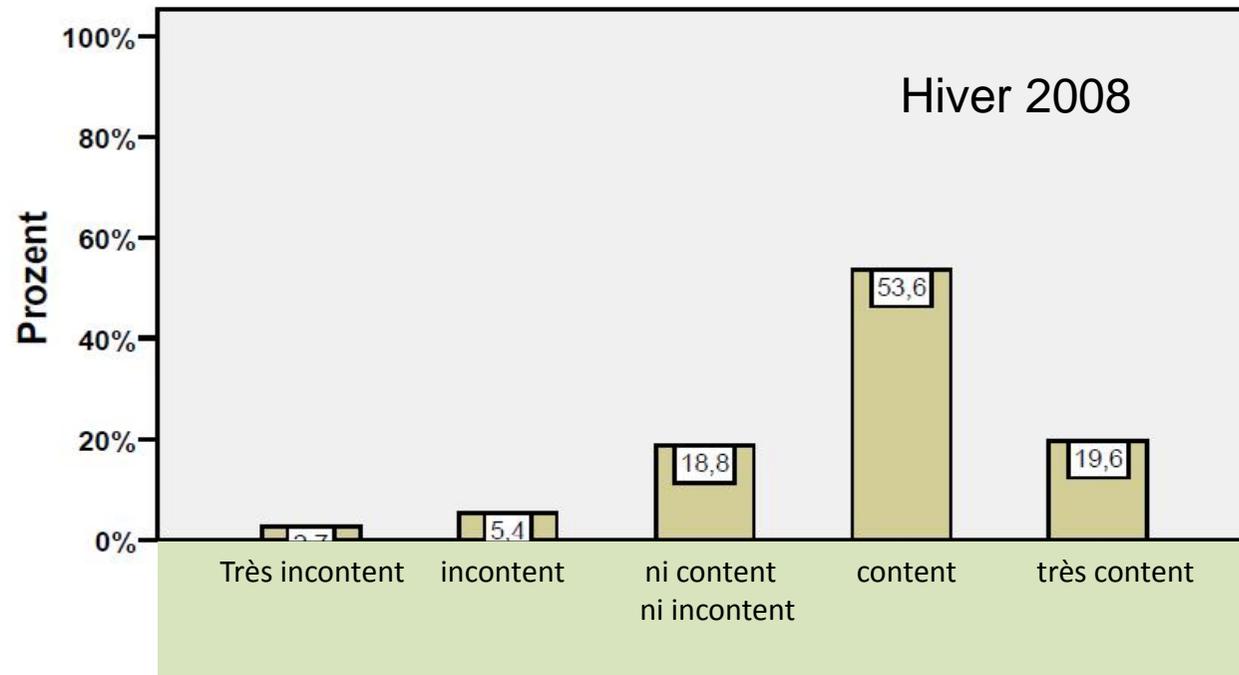
Ce projet est financé par l'Union européenne



Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité socioculturelle et fonctionnelle

Resultats des enquêtes relatives à la satisfaction des utilisateurs / occupants pour base de gestion du bâtiment



(60) Zufriedenheit mit den Gesamtbedingungen am Arbeitsplatz



Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung



LABORATÓRIO NACIONAL DE ENGENHARIA CIVIL

وزارة التجهيز
Ministère de l'équipement
Ministry of equipment





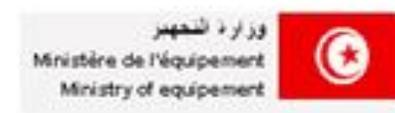
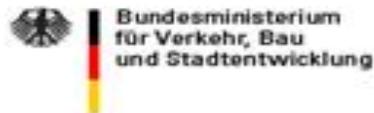
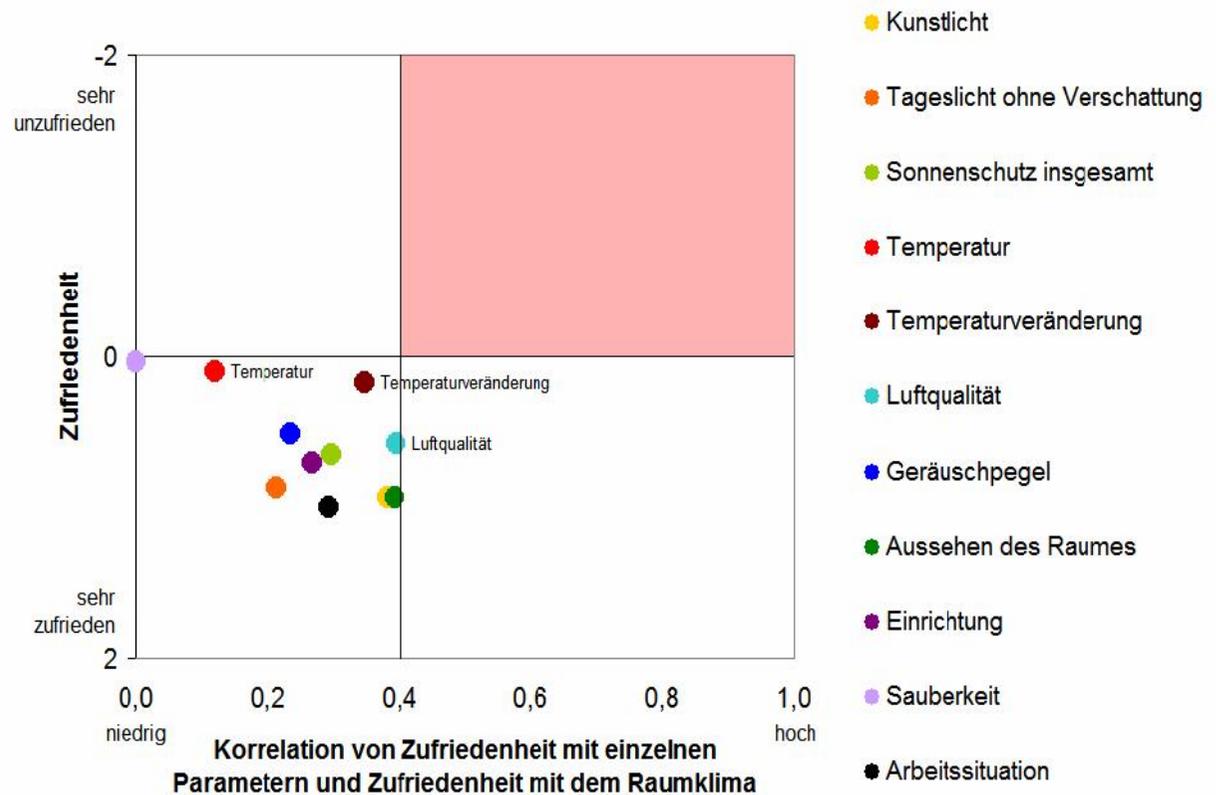
Ce projet est financé par l'Union européenne



Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité socioculturelle et fonctionnelle

Resultats des enquêtes relatives à la satisfaction des utilisateurs / occupants pour base de gestion du bâtiment





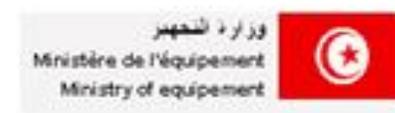
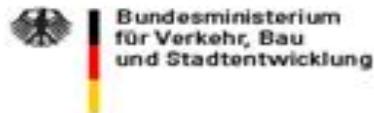
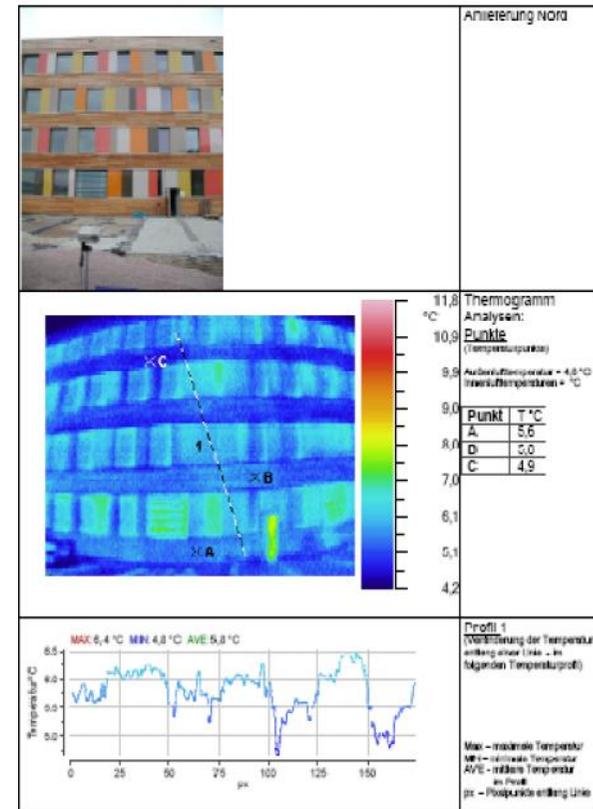
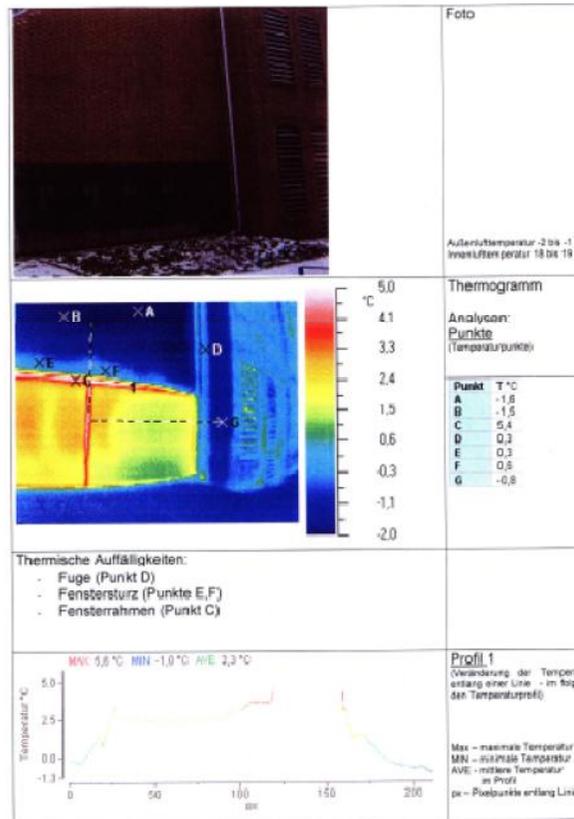
Ce projet est financé par l'Union Européenne



Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité socioculturelle et fonctionnelle

Exemple:
Thermographie IR
- Prouver les qualités demandées





Ce projet est financé par l'Union Européenne

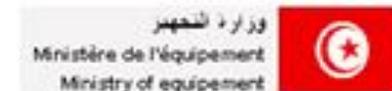
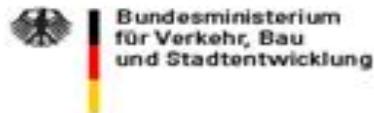
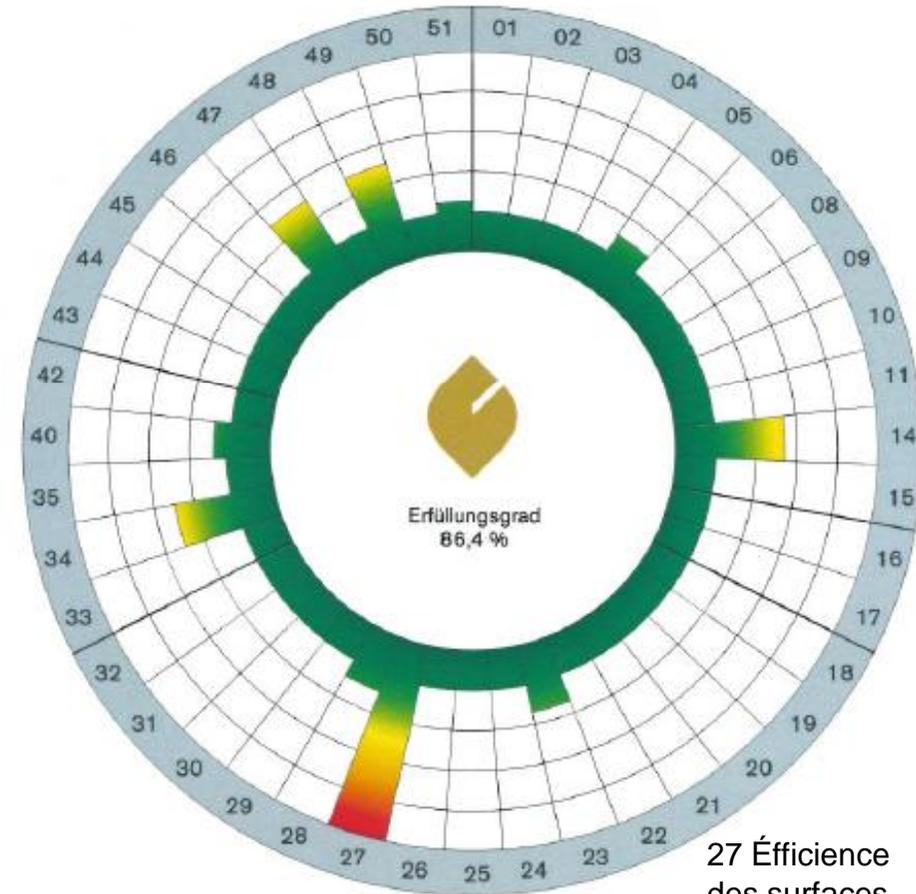


Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité socioculturelle et fonctionnelle

Exemple:
Assurer la conception
Bâtiment de UBA à
Dessau (réalise 2005)

Objektbewertung					
Kategorie	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Wichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Teilnote	1,2	1,0	1,2	1,7	1,4
Gesamtnote	1,3				





Ce projet est financé par l'Union Européenne



Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

V. Qualité fonctionnelle et socioculturelle

UBA
„Bâtiment
2019“ –
fonction
modèle de
l'administration
publique



Braun Kerbl Löffler 2011



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung



LABORATÓRIO NACIONAL
DE ENGENHARIA CIVIL

وزارة التجهيز
Ministère de l'équipement
Ministry of equipment





Ce projet est financé par
l'Union Européenne



Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

Merci pour votre attention!

Mes contacts:

+49 172 9980712

gerd.schablitzki@uba.de

www.umweltbundesamt.de

